

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041090021189		고유번호 1129013300-3-04940000		명칭 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/71세대
대지위치 서울특별시 성북구 정릉동		지번 494	도로명주소 서울특별시 성북구 아리랑로19길 60 (정릉동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 6,590.88 m ²	※지역 일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 446.3 m ²	용적률 산정용 연면적 6,590.88 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트	층수 지하: 층, 지상: 19층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 51.1 m	지붕 기타지붕,경량철골지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	372.91	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	365.09
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	370.91	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	365.09
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	370.91	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	365.09
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	370.91	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	365.09

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 성북구청장

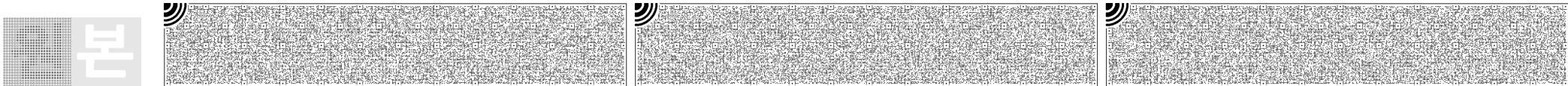


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 9월 26일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

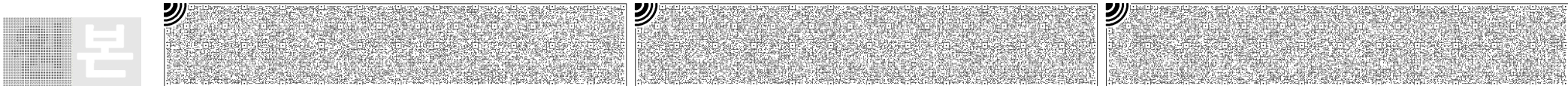
대지위치		서울특별시 성북구 정릉동	명칭	정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106동	호수/가구수/세대수	호수/가구수/세대수 0호/0가구/71세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 성북구 아리랑로19길 60 (정릉동)		
494			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	계성제지그룹직장주택조합	1116-001*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일	
설계자	(주)건축사사무소 기인	강서구-건축사사무소-제75호	자주식	414 대 17,534.32㎡	53 대 624.5㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1995.8.26.	
공사감리자	(주)경일종합건축사사무소	제5건274호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상 개㎡	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	(주)중앙건설	110111-0*****	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하 개㎡	2001.5.17.	
										사용승인일	2004.4.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.5.6.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	접촉폭기방법 2,450인용
2012.2.22.	지적과-21694(2011.12.01)호 도로명주소 개별고시에 의거 도로명주소 부여		- 이하여백 -	- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041090021189	고유번호	1129013300-3-04940000	명칭	정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106동	호수/가구수/세대수	호수/0가구/71세대
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동		지번	494	도로명주소	서울특별시 성북구 아리랑로19길 60 (정릉동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	365.09			- 이하여백 -		
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	365.09					
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	301.26					
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	211.45					
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	211.45					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

