

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201090000271		고유번호 1129013800-3-03200000		명칭 래미안 장위 퍼스트하이 512동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/56세대	
대지위치 서울특별시 성북구 장위동			지번 320		도로명주소 서울특별시 성북구 한천로 713 (장위동)		
※대지면적 0 m ²		연면적 5,562.63 m ²		※지역		※지구	
건축면적 648.08 m ²		용적률 산정용 연면적 5,562.63 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 35.1 m		지붕 (철근)콘크리트	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주12	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	379.67	주12	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43
주12	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	328.66	주12	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43
주12	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43	주12	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43
주12	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43	주12	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



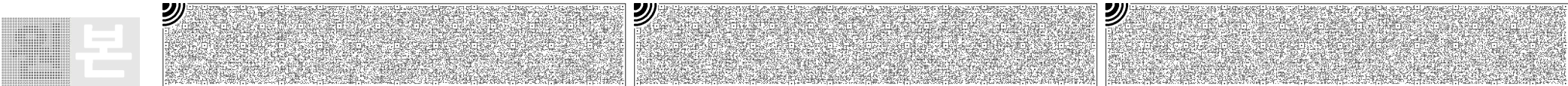
서울특별시 성북구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 8월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



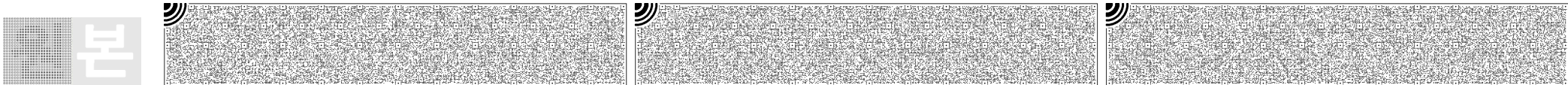
대지위치		서울특별시 성북구 장위동		명칭	래미안 장위 퍼스트하이 512동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 성북구 한천로 713 (장위동)			
320		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	김준배 장위5구역주택재개발정비사업조합	114471-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	허가일
설계자	박용구 (주)한길건축사사무소	서울특별시-건축사사무소-381	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2013.4.4.
공사감리자	한규봉 (주)천일건축엔지니어링건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-서울-2-26호	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	착공일
공사시공자 (현장관리인)	이영호 삼성물산(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-021	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	2016.8.17.
								지상 개㎡	사용승인일
								지하 개㎡	2020.11.3.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	
			적용		Ⅶ-0.169g	
			특수구조 건축물		지하수위	
			해당(유형):		G.L -2.6 ~ 5.0 m	
			기초형식 [✓] 지내력기초 60 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
			[] 파일기초		[✓] 동적해석법	
					종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.3.	주거정비과-15900(2020.12.9.)호에 따라 신규작성(신축)[장위5구역 주택재개발정비사업조합 고시 제2020-01(2020.12.3.)호, 준공인가일 : 2020.11.3.)]	2020.12.21.	173-114 → 장위동 320]	
2020.12.9.	지적과-20465(2020.12.9.)호에 따른 지번변경[장위동 도로명주소개별대상(2019.8.29.)에 의거 도로명주소 정정[월계로38길 35 → 한천로 713] - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201090000271	고유번호	1129013800-3-03200000	명칭	래미안 장위 퍼스트하이 512 동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
대지위치	서울특별시 성북구 장위동	지번	320	도로명주소	서울특별시 성북구 한천로 713 (장위동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43					
주12	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43					
주12	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43					
주12	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	485.43					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

