

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120191090000317		고유번호 1129013900-3-04100000		명칭 래미안 아트리치 106동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/87세대		
대지위치 서울특별시 성북구 석관동			지번 410		도로명주소 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22 (석관동)			
※대지면적 0 m ²	연면적 10,883.6 m ²		※지역		※지구		※구역	
건축면적 674.17 m ²	용적률 산정용 연면적 10,883.6 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 층, 지상: 23층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 62.05 m		지붕 평스라브		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 14,827.78 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주6	1층	철근콘크리트구조	계단실	102.99	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



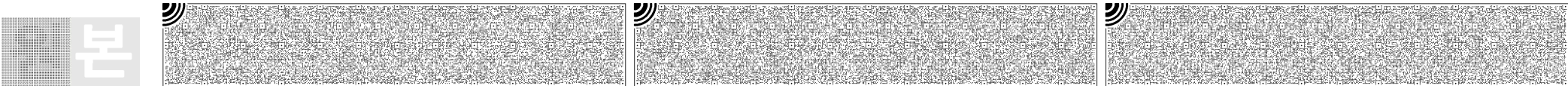
서울특별시 성북구청장

담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 11월 1일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



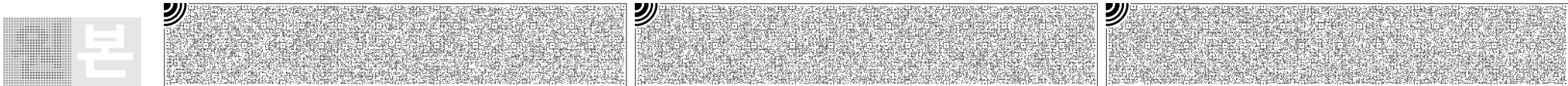
대지위치		서울특별시 성북구 석관동		명칭	래미안 아트리치 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22 (석관동)			
410		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김재영 석관제2구역주택재개발정비 사업조합	114471-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일	
설계자	서익권 (주)유민엔지니어링종합건축 사무소	서초구-건축사무소-213호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2009.6.26.	
공사감리자	이을재 (주)토문엔지니어링건축사사 무소	서울특별시-건설기술용역업 자-2-52호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	2016.11.1.	
공사시공자 (현장관리인)	이영호 삼성물산(주)	서울특별시-토목건축공사업 -668호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	2019.2.28.	

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
건축물 에너지효율등급 인증	... ~ ...	1등급 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 44.17kWh/m ² (%)	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
녹색건축 인증	2019.2.21. ~ 2024.2.20.	우수(그린 2등급), 인증점수: 66.45점	적용		VII-0.16896g
에너지성능지표(EPI) 점수		86.1점, 에너지소비총량: 172.33kWh/m ²	특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L 3.4 m
			기초형식 [] 지내력기초 500 t/m ² [✓] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법
					종류 점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.10.	주거정비과-14091(2019.10.8.)호에 따라 신규작성(신축)[이전고시 제2019-1(2019.10.10.)호, 준공인가일 : (2019.2.28.)]		동 58-56 → 석관동 410 - 이하여백 -	부패탱크방법 2,550인용 지역: 제3종일반주거지역 - 이하여백 -
2019.10.24.	지적과-16362(2019.10.24.)호에 따른 지번변경[석관			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191090000317	고유번호	1129013900-3-04100000	명칭	래미안 아트리치 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	서울특별시 성북구 석관동		지번	410	도로명주소	서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22 (석관동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32	주6	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.89
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32			- 이하여백 -		
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32					
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32					
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32					
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32					
주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32					
주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	495.32					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

