

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                                 |                                         |                               |                                   |                                       |                              |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 건물ID<br>2120101090000197        |                                         | 고유번호<br>1129013600-3-00460073 |                                   | 명칭<br>하월곡동 46-73판매시설 (코웨이주식회사)코업스타클레스 | 호수/가구수/세대수<br>158호/0가구/120세대 |
| 대지위치<br>서울특별시 성북구 하월곡동          |                                         | 지번<br>46-73                   | 도로명주소<br>서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동)  |                                       |                              |
| ※대지면적<br>12,694 m <sup>2</sup>  | 연면적<br>124,700.55 m <sup>2</sup>        | ※지역<br>준주거지역                  | ※지구<br>일반미관지구                     | ※구역<br>제1종지구단위계획구역                    |                              |
| 건축면적<br>6,332.17 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적<br>50,760.04 m <sup>2</sup> | 주구조<br>철근콘크리트구조               | 주용도<br>공동주택(아파트)판매시설,업무시설,문화및집회시설 | 층수<br>지하: 5층, 지상: 41층                 |                              |
| ※건폐율<br>49.88 %                 | ※용적률<br>399.99 %                        | 높이<br>140.75 m                | 지붕<br>(철근)콘크리트                    | 부속건축물                                 | 동<br>m <sup>2</sup>          |
| ※조경면적<br>m <sup>2</sup>         | ※공개 공지/공간 면적<br>m <sup>2</sup>          | ※건축선 후퇴면적<br>m <sup>2</sup>   | ※건축선 후퇴거리<br>m                    |                                       |                              |

| 건축물 현황 |     |          |              |                     | 건축물 현황 |     |          |                 |                     |
|--------|-----|----------|--------------|---------------------|--------|-----|----------|-----------------|---------------------|
| 구분     | 층별  | 구조       | 용도           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분     | 층별  | 구조       | 용도              | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 주차장          | 8,573.57            | 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(상점)      | 184.9               |
| 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(대형점)  | 686.72              | 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(문화및집회시설) | 12.19               |
| 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(아파트)  | 391.44              | 주1     | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 9,064.77            |
| 주1     | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(오피스텔) | 352.76              | 주1     | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(대형점)     | 469.52              |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



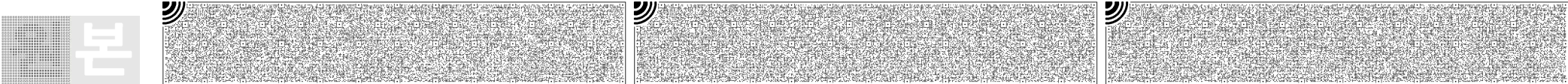
서울특별시 성북구청장

담당자 :  
전화 :

발급일: 2025년 1월 3일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

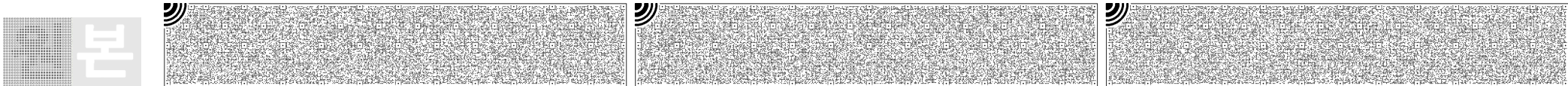
|       |          |                |             |                                   |            |                |
|-------|----------|----------------|-------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| 대지위치  |          | 서울특별시 성북구 하월곡동 | 명칭          | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수 | 158호/0가구/120세대 |
| 지번    | 지번 관련 주소 |                | 도로명주소       | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동)           |            |                |
| 46-73 |          |                | 도로명주소 관련 주소 |                                   |            |                |

| 구분               | 성명 또는 명칭               | 면허(등록)번호      | ※주차장 |                       |     |     |    | 승강기                    |             | 인허가 시기     |
|------------------|------------------------|---------------|------|-----------------------|-----|-----|----|------------------------|-------------|------------|
| 건축주              | 대한토지신탁주식회사             | 110111-1***** | 구분   | 옥내                    | 옥외  | 인근  | 면제 | 승용 9 대                 | 비상용 3 대     | 허가일        |
| 설계자              | 정영균<br>(주)희림종합건축사사무소   | 13322*****    | 자주식  | 1,263 대<br>49,893.57㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대  | ※ 하수처리시설               | ※ 급수설비(저수조) | 2006.9.29. |
| 공사감리자            | 이민관<br>(주)종합건축사사무소에이그룹 | 7281*****     | 기계식  | 대 ㎡                   | 대 ㎡ | 대 ㎡ |    | 형식<br>접촉폭기방법           | 지상 개 ㎡      | 2007.1.10. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 김중명 극동건설(주)            |               | 전기차  | 대 ㎡                   | 대 ㎡ | 대 ㎡ |    | 용량<br>7,000인용 8491801㎡ | 지하 개 ㎡      | 2010.7.2.  |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황          |  |                      | 건축물 관리 현황   |                       |
|------------|------|----|--------------------|--|----------------------|-------------|-----------------------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 |                    |  |                      |             |                       |
|            |      |    | 내진설계 적용 여부         |  | 내진능력                 | 관리계획 수립 여부  |                       |
|            |      |    | 적용                 |  |                      |             |                       |
|            |      |    | 특수구조 건축물           |  | 지하수위                 | 건축물 관리점검 현황 |                       |
|            |      |    | 미해당                |  | G.L m                |             |                       |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡ |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 | 종류          | 점검유효기간                |
|            |      |    | [ ] 파일기초           |  | [ ] 동적해석법            | 정기점검        | 2025.3.31.~2025.3.31. |

| 변동사항                   |                                                                                                                     |                              |                                                                                                                                            | 그 밖의 기재사항                                                                        |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 변동일                    | 변동내용 및 원인                                                                                                           | 변동일                          | 변동내용 및 원인                                                                                                                                  |                                                                                  |
| 2010.7.5.<br>2010.7.9. | 2010.07.02 사용승인되어 신규작성(신축)<br>지적과-12924(2010.07.22)호 의거 지번변경 [변경내<br>용:성북구 하월곡동 46-73외 72필지를 성북구 하월곡동 46-73으로 지번변경] | 2010.10.14.<br><br>2013.1.3. | 건축과-1985(2010.10.14)호 의거 표시변경 처리 [변경전:지상1층 부출입구가 107호 상점 아래쪽에 위치함, 변경후 :지상1층 부출입구가 107호 상점 위쪽에 위치함]<br>건축과-71(2013.01.04)호 의거 전유부 변경(합병) [ | 서울시 건축기획과-11252(2010.07.02)호 통보에 의거 전유부 307호 문화및집회시설은 사용 승인이후에도 계속 본 용도로 사용하여야 함 |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

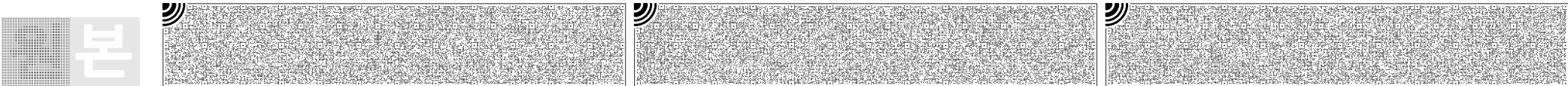
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |                                   |                         |                |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 건물ID | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭    | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수              | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      | 지번                    | 46-73 | 도로명주소                             | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |

| 건축물현황 |     |          |                 |          | 건축물현황 |    |          |                 |          |
|-------|-----|----------|-----------------|----------|-------|----|----------|-----------------|----------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도              | 면적(㎡)    | 구분    | 층별 | 구조       | 용도              | 면적(㎡)    |
| 주1    | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(오피스텔)    | 439.99   | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 로비,계단,복도,방재센터   | 2,783.96 |
| 주1    | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(아파트)     | 400.6    | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 판매시설(상점)        | 1,903.36 |
| 주1    | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(상점)      | 230.63   | 주1    | 1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 1,224.49 |
| 주1    | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(문화및집회시설) | 15.19    | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 사무소             | 2,599.06 |
| 주1    | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 8,942.3  | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 계단,복도,MDF실      | 1,888.92 |
| 주1    | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 홀,화장실,공조실,창고    | 1,565.94 | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 877.89   |
| 주1    | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 판매시설(대형점)       | 9,574.72 | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(아파트)     | 26.21    |
| 주1    | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 838.78   | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(대형점)     | 24.83    |
| 주1    | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(상점)      | 35.45    | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(오피스텔)    | 13.64    |
| 주1    | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 판매시설(대형점)       | 9,686.89 | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(상점)      | 7.15     |
| 주1    | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 주차장             | 654.59   | 주1    | 2층 | 철근콘크리트구조 | 기계,전기실(문화및집회시설) | 0.47     |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

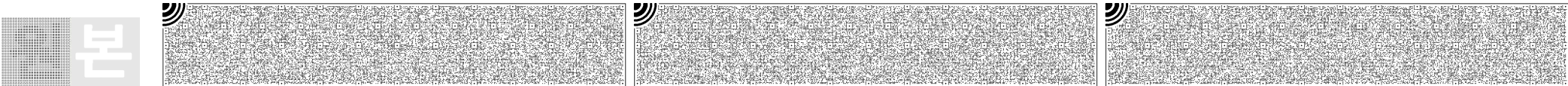
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

|      |                  |      |                       |       |                                   |                         |                |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 건물ID | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭    | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수              | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      | 지번                    | 46-73 | 도로명주소                             | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |

| 건축물현황 |    |          |             |          | 건축물현황 |     |          |              |          |
|-------|----|----------|-------------|----------|-------|-----|----------|--------------|----------|
| 구분    | 층별 | 구조       | 용도          | 면적(㎡)    | 구분    | 층별  | 구조       | 용도           | 면적(㎡)    |
| 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | 주차장         | 3,441.99 | 주1    | 7층  | 철근콘크리트구조 | 주차장          | 3,294.32 |
| 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | 계단,복도,데크    | 1,095.43 | 주1    | 7층  | 철근콘크리트구조 | 오피스텔         | 1,790.01 |
| 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | 사무소         | 628.88   | 주1    | 8층  | 철근콘크리트구조 | 주차장          | 3,262.75 |
| 주1    | 3층 | 철근콘크리트구조 | 문화및집회시설     | 338.04   | 주1    | 8층  | 철근콘크리트구조 | 오피스텔         | 2,070.19 |
| 주1    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 주차장         | 3,114.33 | 주1    | 9층  | 철근콘크리트구조 | 오피스텔         | 1,763.61 |
| 주1    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔        | 1,113.01 | 주1    | 9층  | 철근콘크리트구조 | 계단,복도,주민공동시설 | 610.25   |
| 주1    | 4층 | 철근콘크리트구조 | 계단,복도,공용휴게실 | 962.12   | 주1    | 10층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔         | 1,828.25 |
| 주1    | 5층 | 철근콘크리트구조 | 주차장         | 3,294.32 | 주1    | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트          | 408.61   |
| 주1    | 5층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔        | 1,830.23 | 주1    | 11층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔         | 1,521.21 |
| 주1    | 6층 | 철근콘크리트구조 | 주차장         | 3,294.32 | 주1    | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트          | 422.79   |
| 주1    | 6층 | 철근콘크리트구조 | 오피스텔        | 2,078.84 | 주1    | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트          | 795.3    |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

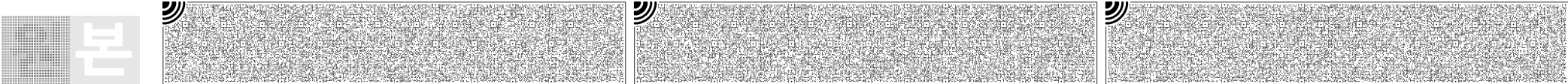
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

|      |                  |      |                       |       |                                   |                         |                |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 건물ID | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭    | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수              | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      | 지번                    | 46-73 | 도로명주소                             | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |

| 건축물현황 |     |          |     |        | 건축물현황 |     |          |     |        |
|-------|-----|----------|-----|--------|-------|-----|----------|-----|--------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(㎡)  | 구분    | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(㎡)  |
| 주1    | 12층 | 철근콘크리트구조 | 헬름  | 64.27  | 주1    | 23층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 24층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 25층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 26층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 27층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 28층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 18층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 29층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 19층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 30층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 20층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 31층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 21층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 32층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |
| 주1    | 22층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 | 주1    | 33층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

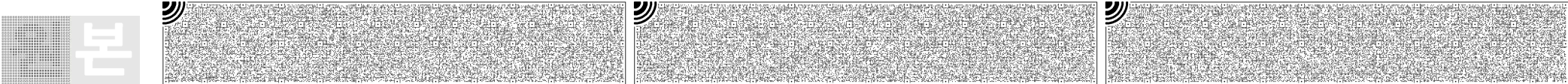
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

|      |                  |      |                       |       |                                   |                         |                |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 건물ID | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭    | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수              | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      | 지번                    | 46-73 | 도로명주소                             | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |

| 건축물현황 |     |          |     |        | 건축물현황 |    |    |    |       |
|-------|-----|----------|-----|--------|-------|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도  | 면적(㎡)  | 구분    | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1    | 34층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 35층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 36층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 37층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 38층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 39층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 791.41 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 40층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 419.24 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 41층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 419.24 |       |    |    |    |       |
|       |     | - 이하여백 - |     |        |       |    |    |    |       |
|       |     |          |     |        |       |    |    |    |       |
|       |     |          |     |        |       |    |    |    |       |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

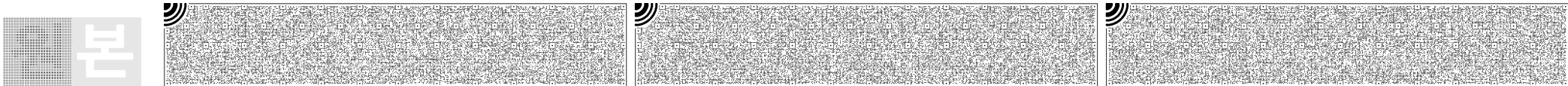
(2쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |                                   |                         |                |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 건물ID | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭    | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수              | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      | 지번                    | 46-73 | 도로명주소                             | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |

변동사항

| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2013.2.6.  | ㉠변경전 : 201호,202호,203호,204호, 변경후 : 201호 ㉡변경전 : 205호,206호, 변경후 : 202호 ㉢변경전 : 207호,208호, 변경후 : 203호 ㉣변경전 : 209호,210호,211호,212호,213호,214호,215호,216호,217호,219호, 변경후 : 204호, ㉤변경전 : 220호,221호, 변경후 : 205호]<br>건축과-3064(2013.2.6)호 의거 전유부 301,302,303,304,305,306 용도변경 [㉠변경전-301호:판매시설(상점) 292.50㎡, 302호:판매시설(상점) 131.65㎡, 303호:판매시설(상점) 46.01㎡, 304호:판매시설(상점) 45.93㎡, 305호:판매시설(상점) 23.16㎡, 306호:판매시설(상점) 89.63㎡ ㉡변경후-301호:업무시설(사무소) 295.50㎡, 302호:업무시설(사무소) 131.65㎡, 303호:업무시설(사무소) 46.01㎡, 304호:업무시설(사무소) 45.93㎡, 305호:업무시설(사무소) 23.16㎡, 306호:업무시설(사무소) 89.63㎡] | 2013.3.20. | 건축과-6536(2013.3.20)호 의거 전유부 111호 분할 [㉠변경전-111호: 판매시설(상점) 63.63㎡, 계단,복도 43.2㎡, 기계,전기실 5.68㎡, 주차장 40.05㎡ ㉡변경후- 111-1호:판매시설(상점) 30.39㎡, 계단,복도 20.63㎡, 기계,전기실 2.71㎡, 주차장 19.13㎡, 111-2호:판매시설(상점) 33.24㎡, 계단,복도 22.57㎡, 기계,전기실 2.97㎡, 주차장 20.92㎡]<br>건축과-6543(2013.3.20)호 의거 전유부 113호 분할 [㉠변경전-113호:판매시설(상점) 149.84㎡, 계단,복도 101.74㎡, 기계,전기실 13.38㎡, 주차장 94.31㎡, ㉡변경후-113-1호:판매시설(상점) 44.44㎡, 계단,복도 30.17㎡, 기계,전기실 3.97㎡, 주차장 27.97㎡, 113-2호:판매시설(상점) 44.44㎡, 계단,복도 30.17㎡, 기계,전기실 3.97㎡, 주차장 27.97㎡, 113-3호:판매시설(상점) 60.96㎡, 계단,복도 41.4㎡, 기계,전기실 5.44㎡, 주차장 38.37㎡] |
| 2013.2.18. | 건축과-3802(2013.2.19)호 의거 전유부 201호,202호,203호,204호,205호,218호 분할,합병 및 표시변경(호별 위치이동) [㉠변경전-201호,202호,203호,204호,205호,218호 ㉡변경후-201호,201-1호,202호,203호,204호,205호,206호]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2013.4.23. | 건축과-9973(2013.4.23)호 의거 전유부 101호를 101-1호, 101-2호로 분할 [㉠분할전-101호:판매시설(상점) 292.81㎡, 계단,복도 198.82㎡, 기계,전기실 26.14㎡, 주차장 184.3㎡ ㉡분할후-101-1호:판매시설(상점) 198.81㎡, 계단,복도 134.99㎡, 기계,전기실 17.75㎡, 주차장 125.14㎡, 101-2호:판매시설(상점) 94㎡, 계단,복도 63.83㎡, 기계,전기실 8.39㎡, 주차장 59.16㎡]                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2013.3.4.  | 건축과-3802(2013.2.19)호 의거 변동내역 및 원인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2013.5.3.  | 건축과-10976(2013.5.3)호 의거 전유부 105호를 105-1호, 105-2호로 분할 [전유부 분할내용] ㉠분할전-105호:판매시설(상점) 114.56㎡, 계단,복도 77.79㎡, 기계,전기실 10.23㎡, 주차장 72.11㎡ ㉡분할후-105-1호:판매시설(상점) 44.39㎡, 계단,복도 30.14㎡, 기계,전기실 3.96㎡, 주차장 27.94㎡,, 105-2호:판매시설(상점) 70.17㎡, 계단,복도 47.65㎡, 기계,전기실 6.27㎡, 주차장 44.17㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2013.3.5.  | 오기정정[변경전:㉠변경후201호, 변경후:㉠변경후 201-1호<br>건축과-3802(2013.2.19)호 의거 201호 전유부분 면적<br>오기정정[2층201호:판매시설(상점) 56.68㎡ → 판매시설(상점) 58.68㎡]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

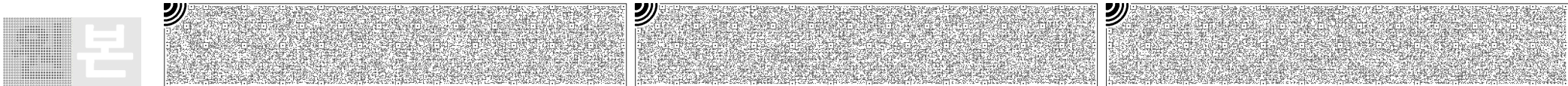
(2쪽 중 제2쪽)

|      |                  |      |                       |       |                                   |                         |                |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 건물ID | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭    | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수              | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      | 지번                    | 46-73 | 도로명주소                             | 서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |

변동사항

| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                                                                                                                                                            | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 2013.6.7.  | 건축과-13925(2013.6.10)호 의거 전유부 분할 [㉠변경전:108호, 변경후:108호,108-1호 ㉡변경전:109호, 변경후:109호,109-1호, ㉢변경전:110호, 변경후:110호,110-1호]                                                                                                  |     |           |
| 2013.7.25. | 건축과-18651(2013.7.25)호 의거 114호, 115호, 117호 전유부 분할 [㉠114호→114호,114-1호, ㉡115호→115호,115-1호, ㉢117호→117호,117-1호]                                                                                                           |     |           |
| 2013.8.20. | 건축과-20800(2013.8.21)호 의거 전유부 201호, 201-1호, 202호, 203호, 204호, 205호, 206호 판매시설(상점)을 업무시설(사무소)로 용도변경(면적 변경없음)                                                                                                           |     |           |
| 2013.8.21. | [용도변경]2599.06㎡ 용도변경                                                                                                                                                                                                  |     |           |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재                                                                                                                                                                   |     |           |
| 2022.5.17. | 정기점검(점검기간 : 2022.04.30 까지, 보고일 : 2022.04.30)                                                                                                                                                                         |     |           |
| 2024.1.31. | 건축과-3119(2024.1.30.)호에 따른 용도변경허가 처리[지상8층 오피스텔 2,055.04㎡→2,070.19㎡(+15.15㎡), 주차장 3,227.90㎡→3,262.75㎡(-15.15㎡)]                                                                                                        |     |           |
| 2024.2.2.  | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>건축과-3585(2024.2.2.)호에 따른 용도변경허가 처리[용적률 399.87%→399.99%(+0.12%)]                                                               |     |           |
| 2024.3.13. | 건축과-7976(2024.3.12.)호에 따른 용도변경[지하4층 주차장(일반) 30면 (345㎡)→주차장(전기차) 15면(172.5㎡), 주차장(경형차) 15면(124.2㎡)]<br>건축과-7976(2024.3.12.)호에 따른 용도변경[지하4층 주차장(일반) 30면 (345㎡)→주차장(전기차) 15면(172.5㎡), 주차장(경형차) 15면(124.2㎡)]<br>- 이하야백 - |     |           |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

|                              |                  |      |                       |           |                                   |                                  |                |
|------------------------------|------------------|------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 건물ID                         | 2120101090000197 | 고유번호 | 1129013600-3-00460073 | 명칭        | 하월곡동 46-73 판매시설 (코웨이주식회사) 코업스타클래스 | 호수/가구수/세대수                       | 158호/0가구/120세대 |
| 대지위치                         | 서울특별시 성북구 하월곡동   |      |                       | 지번        | 46-73                             | 도로명주소<br>서울특별시 성북구 화랑로 76 (하월곡동) |                |
| 그 밖의 기재사항                    |                  |      |                       | 그 밖의 기재사항 |                                   |                                  |                |
| 접촉폭기방법 850인용<br><br>- 이하여백 - |                  |      |                       |           |                                   |                                  |                |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

