

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

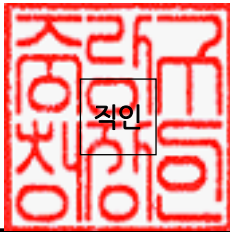
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041080030815		고유번호 1126010600-3-06540000		명칭 진로아파트 702동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/66세대	
대지위치 서울특별시 중랑구 신내동			지번 654		도로명주소 서울특별시 중랑구 신내로17길 41 (신내동)		
※대지면적 49,976 m ²		연면적 8,282.16 m ²		※지역 일반주거지역		※지구	
건축면적 12,613.201 m ²		용적률 산정용 연면적 7,695.48 m ²		주구조 철근콘크리트벽식구조		주용도 공동주택(아파트)	
※건폐율 25.24 %		※용적률 209.04 %		높이 32.1 m		지붕 슬래브	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지1층	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	689.16	주2	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	695.16
주2	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	706.08	주2	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	685.92
주2	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	695.16	주2	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	685.92
주2	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	695.16	주2	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	685.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

중랑구청장

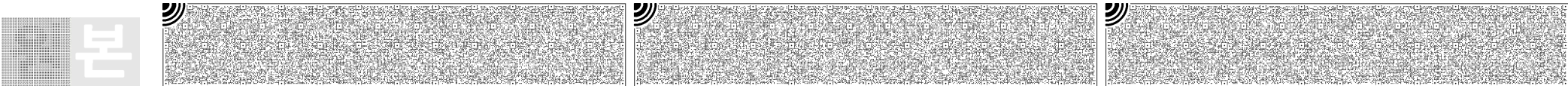


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 12일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



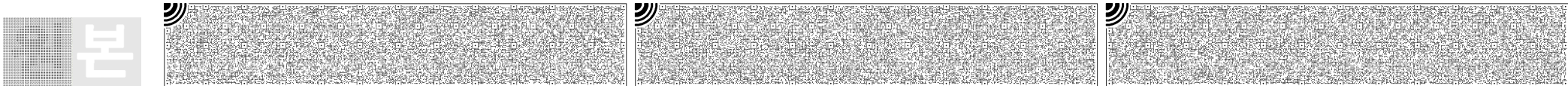
대지위치		서울특별시 중랑구 신내동	명칭	진로아파트 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
지번	지번 관련 주소	654	도로명주소			
			서울특별시 중랑구 신내로17길 41 (신내동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	진로건설주식회사	110111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일
설계자	안길원		자주식	875 대 ㎡	390 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1994.1.28.
공사감리자	주수웅		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분	수량 및 총 용량		착공일
공사시공자 (현장관리인)	진로건설주식회사	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	1994.2.14.
				대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일
											1995.12.6.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ²		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.9.16.	주택58510-1619(2000.8.30)및 주택58510-1720(2000.9.15)에 의거 공중변소 12.60 철거로 일부 말소	2011.10.4.	축물 수:"->`29435.4`,`->`11')) 직 권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`8282.16`->`37717.56`,용적율 산정용 연면적:`0`->	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

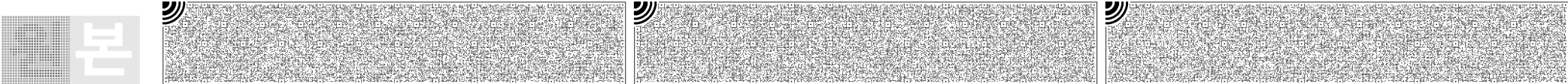
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041080030815	고유번호	1126010600-3-06540000	명칭	진로아파트 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 중랑구 신내동	지번	654	도로명주소	서울특별시 중랑구 신내로17길 41 (신내동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	685.92	부7	지2.1층	철근콘크리트조	지하주차장	2,286.84
주2	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	685.92	부8	지2.1층	철근콘크리트조	지하주차장	2,058.84
주2	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	457.28	부9	지3.1층	철근콘크리트조	지하주차장,기계실(339.25포함)	7,244.34
주2	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	457.28	부10	지3.1층	철근콘크리트조	지하주차장	7,094.34
주2	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	457.28	부11	지2.1층	철근콘크리트조	지하주차장,기계실(975포함)	4,488.84
부1	지.1층	철근콘크리트조	관리실,노인정	547.02			- 이하여백 -		
부2	1층	조적조	경비실(7.32 x 14개동)	102.48					
부3	지층	철근콘크리트조	펌프실	126					
부4	지2.1층	철근콘크리트조	전기실	304.52					
부5	지2.1층	철근콘크리트조	지하주차장	2,895.34					
부6	지2.1층	철근콘크리트조	지하주차장	2,286.84					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041080030815	고유번호	1126010600-3-06540000	명칭	진로아파트 702동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	서울특별시 중랑구 신내동		지번	654	도로명주소	서울특별시 중랑구 신내로17길 41 (신내동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.4.4.	'7695.48') 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (연면적 : '37717.56' → '8282.16', 부속건축물 수 : '11' → '', 부속건축물 면적 : '29435.4' → '') 직권변경 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

