발급확인번호 : MAMY-ADMY-CAIQ-XGYB-QGAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041080030780	고유번호	1126010600-3-05910000	명칭	동성아파트 402동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 중랑구 신내동	지번	591	도로명주소	서울특별시 중랑구 봉화산로 216 (신내동)		
※대지면적	14,393 ㎡	연면적	15,459.78 ㎡	※지역	일반주거	※지구	주차정정비	※구역	
건축면적	2,846.63 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,434.1 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 3층, 지상: 23층
※건폐율	19.73 %	※용적률	312.64 %	높이	65.45 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트조	지하대피소	602.28	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	672
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	679.2	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	672
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	672
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	672

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 26일

중랑구청장

직인

담당자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 중랑구 신내동	동성아파트 402동	0호/0가구/198세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
591		서울특별시 중랑구 봉화산로 216 (신내동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)동성	
설계자	(주)동화종합건축사사무소	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 영풍	
공사시공자 (현장관리인)	(주)동성	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	307 대 ㎡	150 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	7 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	살수여상조	지상	개 ㎥
용량	2,410인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.7.10.
착공일	1993.7.19.
사용승인일	1997.7.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.7.25.	사용검사필		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `4434.1`)) 직권변경		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADMY-CAIQ-XGYB-QGAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041080030780	고유번호	1126010600-3-05910000	명칭	동성아파트 402동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/198세대
대지위치	서울특별시 중랑구 신내동	지번	591	도로명주소	서울특별시 중랑구 봉화산로 216 (신내동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	672
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	20층	철근콘크리트조	아파트	672
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	21층	철근콘크리트조	아파트	470.1
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	22층	철근콘크리트조	아파트	470.1
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	672	주2	23층	철근콘크리트조	아파트	470.1
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	672	부1	지층-1층	철근콘크리트조	중앙공급실	630
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	672	부2	지3층-1층	철근콘크리트조	지하주차장	8,087.58
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	672	부2	지3층-1층	철근콘크리트조	지하대피소	1,705.82
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	672	부3	1층	철근콘크리트조	경비실	17.76
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	672	부4	1층	철근콘크리트조	노인정,관리실	234
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	672			- 이하여백 -		

본