발급확인번호 : MAMY-AKBC-QPRX-GNGL-ARZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041080030721	고유번호	1126010600-3-04370000	명칭	벽산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/71세대
대지위치	서울특별시 중랑구 신내동	지번	437	도로명주소	서울특별시 중랑구 용마산로125길 50 (신내동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,642.143 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	440.965 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,642.143 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 16층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	43.9 m	지붕	평스라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	394.615	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185	주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 17일

중랑구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-QPRX-GNGL-ARZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 중랑구 신내동	벽산아파트 101동	0호/0가구/71세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
437		서울특별시 중랑구 용마산로125길 50 (신내동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	벽산건설주식회사	토건226호
설계자	(주)한백종합건축사사무소	서초 338호
공사감리자	(주)동화종합건축사사무소	동대문 13호
공사시공자 (현장관리인)	벽산건설주식회사	토건 226호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 1997.9.2.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.9.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.6.28.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.7.15.	사용승인 신규작성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBC-QPRX-GNGL-ARZJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041080030721	고유번호	1126010600-3-04370000	명칭	벽산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/71세대
대지위치	서울특별시 중랑구 신내동	지번	437	도로명주소	서울특별시 중랑구 용마산로125길 50 (신내동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185					
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	392.185					
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	321.602					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	321.602					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	321.602					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	251.019					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	251.019					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	251.019					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본