■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120061080000087	1126010500-3-05800000	중랑숲금호어울림 108동	0호/0가구/104세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 중랑구 망우동	580	서울특별시 중랑구 양원역로 18 (망우동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	10,747.2 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
809.25 ㎡	10,747.2 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 15층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	39.7 m	경사스라브		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	아파트	654.32	주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	720.12
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	725.72	주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	720.12
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	725.72	주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	720.12
주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	720.12	주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	720.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 10일

중랑구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 중랑구 망우동	중랑숲금호어울림 108동	0호/0가구/104세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	
580		서울특별시 중랑구 양원역로 18 (망우동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김대기 장미아파트주택재건축정비사업조합	116371-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일 2002.12.31.
설계자	용길중 (주)건화종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-493호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2004.3.12.
공사감리자	오덕균 (주)청우종합건축사사무소	150111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2006.4.28.
공사시공자 (현장관리인)	신훈 금호산업(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.4.28. 2020.8.7.	2006.04.28 사용승인 신규작성 주택과-23894(2020.8.7.)호에 의한 표시변경 신청 [건축물명칭 - 변경 전: 망우동금호어울림 → 변경 후: 중랑숲금호어울림]		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061080000087	고유번호	1126010500-3-05800000	명칭	중랑숲금호어울림 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 중랑구 망우동	지번	580	도로명주소	서울특별시 중랑구 양원역로 18 (망우동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	720.12					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본