■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041080020974	1126010300-3-00420000	중화동건영아파트	0호/0가구/95세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 중랑구 중화동	42	서울특별시 중랑구 동일로140길 88 (중화동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
2,875.3 ㎡	10,704.82 ㎡	일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
807.93 ㎡	8,914.49 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 15층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
28.1 %	310.04 %	41.5 m	경사스라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트조	자차장,지하실대피소	1,895.63	주1	4층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	716.7
주1	지상1층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	716.7	주1	5층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	714
주1	2층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	716.7	주1	6층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	714
주1	3층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	716.7	주1	7층	철근콘크리트조	아파트(8가구)	714

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 11일

중랑구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 중랑구 중화동	명칭	중화동건영아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
지번	42	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 중랑구 동일로140길 88 (중화동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1998.3.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.2.26.			경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`98` -> `95`,용적율:`306.37` -> `310.04`,용적율 산정용 연면적:`8809.19` -> `8914.49`)) 직권변	2018.6.28.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2017.12.31)	
		2018.6.28.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041080020974	고유번호	1126010300-3-00420000	명칭	중화동건영아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	서울특별시 중랑구 중화동	지번	42	도로명주소	서울특별시 중랑구 동일로140길 88 (중화동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트(7가구)	647.01					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트(6가구)	544.73					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트(6가구)	530.96					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트(6가구)	530.96					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트(5가구)	530.96					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트(3가구)	459.93					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트(3가구)	280.08					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트(3가구)	275.76					
주1	옥탑1층	철근콘크리트조	물탱크실ELEV기계실	52.65					
주1	옥탑2층	철근콘크리트조	물탱크실ELEV기계실	52.65					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041080020974	고유번호	1126010300-3-00420000	명칭	중화동건영아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/95세대
대지위치	서울특별시 중랑구 중화동	지번	42	도로명주소	서울특별시 중랑구 동일로140길 88 (중화동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	15.07.13) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본