■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041080016836	1126010200-3-03330001	그랑아파트	1호/0가구/14세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 중랑구 상봉동	333-1 외 2필지	서울특별시 중랑구 동일로126나길 38 (상봉동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
807.08 ㎡	1,584.57 ㎡	일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
417.62 ㎡	1,317.9 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 층, 지상: 5층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
51.74 %	163.29 %	14.8 m	평슬라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	266.67
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	113.82
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	16.36
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	372.4

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	366.57
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	264.89
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	183.86
주1	옥탑2	철근콘크리트구조	승강기,기계실(면적제외)	16.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 25일

중랑구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 중랑구 상봉동	그랑아파트	1호/0가구/14세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
333-1 외 2필지	333-22, 333-23	서울특별시 중랑구 동일로126나길 38 (상봉동)
		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	오갑례	600414-2******
설계자	김동환 김건축사사무소	광진구-건축사사무소-제194호
공사감리자	김동환 김건축사사무소	광진구-건축사사무소-제194호
공사시공자 (현장관리인)	전병준 원섭종합건설(주)	건설교통부-건축공사업-10-0687

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	15 대 266.67 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	대

※ 하수처리시설

형식 부패탱크방법

용량 100인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일 2003.7.30.

착공일 2003.8.1.

사용승인일 2004.1.12.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용

내진능력

특수구조 건축물 미해당

지하수위 G.L m

기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.1.12.	2004.01.12. 사용승인신규작성		기해제[주택과-19291(2008.11.25.)호 관련 204호 위반사항 시정완료] - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`15` -> `14`,호수:` -> `1`)) 직권변경		
2023.1.9.	주택관리과-831(2023.01.09.)호에 의한 위반건축물 표		

그 밖의 기재사항

주택과-19291(2008.11.25)호 204호 위법등재 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADML-MYOM-APDV-GOFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041080016836	1126010200-3-03330001	그랑아파트	1호/0가구/14세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 중랑구 상봉동	333-1 외 2필지	서울특별시 중랑구 동일로126나길 38 (상봉동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실(면적제외)	16.36					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본