발급확인번호 : MAMY-ACAM-NRRT-SNOP-SHJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041080013709 | 고유번호 | 1126010100-3-15150000 | 명칭 | 성원아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/139세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 중랑구 면목동 | 지번 | 1515 | 도로명주소 | 서울특별시 중랑구 용마산로 278 (면목동) 외 1 | | |
| ※대지면적 | 4,707.4 ㎡ | 연면적 | 18,660.29 ㎡ | ※지역 | 일반주거지역 | ※지구 | 제4종 미관지구 | ※구역 | |
| 건축면적 | 1,304.786 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 12,477.41 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하: 2층, 지상: 20층 |
| ※건폐율 | 27.72 % | ※용적률 | 350.78 % | 높이 | 53.9 m | 지붕 | 평스라브 | 부속건축물 | 3 동 6,319.33 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 639.24 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 713.8 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 635 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 713.8 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 719.96 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 713.8 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 719.96 | 주1 | 8층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 2일

중랑구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 서울특별시 중랑구 면목동 | 명칭 | 성원아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/139세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 1515 | 지번 관련 주소 | | 도로명주소 | 서울특별시 중랑구 용마산로 278 (면목동) 외 1 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | 용마산로 276 |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 면목동금성연립재건축조합 | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 3 대 | 비상용 대 | 허가일 1994.11.21. |
| 설계자 | 미창종합건축사무소 건축사 이종훈 | | 자주식 | 143 대 ㎡ | 26 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1995.2.18. |
| 공사감리자 | 모아종합건축사사무소 건축사 최상혁 | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 분뇨정화조 | 지상 개 ㎥ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 성원건설주식회사 | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 1,100인용 | 지하 개 ㎥ | 사용승인일 1997.6.13. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | |
| | | | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 1997.6.13. | 사용검사필 1997.6.13. | | 6` -> `18660.29`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `12477.41`)) 직권변경 | |
| 2011.4.13. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적:`0` -> `6319.33`)) 직권변경 | | - 이하여백 - | |
| 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`12340.9 | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACAM-NRRT-SNOP-SHJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041080013709 | 고유번호 | 1126010100-3-15150000 | 명칭 | 성원아파트 101동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/139세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 중랑구 면목동 | 지번 | 1515 | 도로명주소 | 서울특별시 중랑구 용마산로 278 (면목동) 외 1 | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 9층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 | 주1 | 20층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 513.92 |
| 주1 | 10층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 | 부1 | 2층 | 조적조 | 노인정, 관리사무소 | 129.4 |
| 주1 | 11층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 | 부2 | 1층 | 조적조 | 경비실 | 7.05 |
| 주1 | 12층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 | 부3 | 지하1,2 | 철근콘크리트조 | 지하주차장(대피소 1351.81) | 6,182.88 |
| 주1 | 13층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 14층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 628.84 | | | | | |
| 주1 | 15층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 513.92 | | | | | |
| 주1 | 16층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 513.92 | | | | | |
| 주1 | 17층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 513.92 | | | | | |
| 주1 | 18층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 513.92 | | | | | |
| 주1 | 19층 | 철근콘크리트조 | 공동주택(아파트) | 513.92 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





