

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

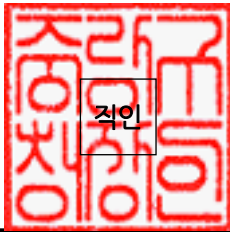
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201080000193		고유번호 1126010500-3-02070006		명칭 세움삼익플라주		호수/가구수/세대수 14호/0가구/29세대	
대지위치 서울특별시 중랑구 망우동			지번 207-6		도로명주소 서울특별시 중랑구 망우로74길 7 (망우동)		
※대지면적 1,082 m ²		연면적 3,512.08 m ²		※지역 제3종일반주거지역		※지구 중점경관관리구역	
건축면적 539.48 m ²		용적률 산정용 연면적 2,688.28 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 아파트/근린생활시설	
※건폐율 49.86 %		※용적률 248.45 %		높이 41 m		지붕 (철근)콘크리트	
※조경면적 168.34 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	688.73	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소) 4호	474.7
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 계단실	135.07	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	191.2
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점) 10호	280.68	주1	3층	철근콘크리트구조	계단실, 당비실	9.1
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	67.39	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	191.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

중랑구청장

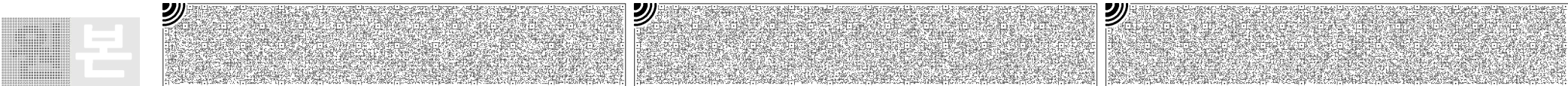


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 5월 13일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

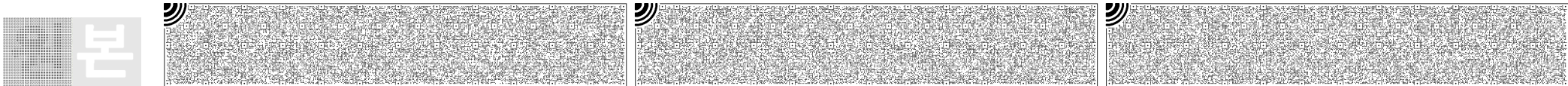
대지위치		서울특별시 중랑구 망우동	명칭	세움삼익플라주	호수/가구수/세대수	14호/0가구/29세대
지번	지번 관련 주소	207-6	도로명 주소	서울특별시 중랑구 망우로74길 7 (망우동)		
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	교보자산신탁(주)	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	박노철 박노철건축사무소	중랑구-건축사사무소-62	자주식	19 대 688.73 ㎡	11 대 141.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2019.9.5.
공사감리자	박노철 박노철건축사무소	중랑구-건축사사무소-62	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	형식	착공일
공사시공자 (현장관리인)	심형택 삼익종합건설(주)	서울특별시-건축공사업-01-3202	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		부패탱크방법	지상 개 ㎡	2019.12.6.
								용량 120인용	지하 개 ㎡	사용승인일
										2020.10.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		VII-0.239g
			특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L 기초심도 m
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법
			30 t/㎡		종류
					점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인
2020.10.21.	건축과-28826(2020.10.21.)호에 의한 신규작성(신축)			치, 지상2층 방화구획 추가(일반철문 → 방화유리문 설치)
2024.3.20.	건축과-6886(2024.3.20.)호에 의한 대수선[내용- 건축물의 외벽에 사용하는 마감재교 일부 해체(2.2㎡) 후 창호설			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201080000193	고유번호	1126010500-3-02070006	명칭	세움삼익플라주	호수/가구수/세대수	14호/0가구/29세대
대지위치	서울특별시 중랑구 망우동		지번	207-6	도로명주소	서울특별시 중랑구 망우로74길 7 (망우동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	191.2					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	191.2					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	191.2					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	188.73					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	186.36					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	131.33					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	131.33					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	131.33					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	131.33					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	13.16					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

