

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

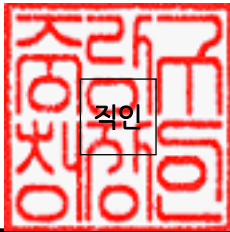
집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120181080000424		고유번호 1126010100-3-01260001		명칭 김스아파트		호수/가구수/세대수 12호/0가구/44세대	
대지위치 서울특별시 중랑구 면목동			지번 126-1 외 1필지		도로명주소 서울특별시 중랑구 면목로 429 (면목동)		
※대지면적 776.5 m ²	연면적 3,042.36 m ²		※지역 준주거지역	※지구 일반미관지구	※구역 지구단위계획구역		
건축면적 417.76 m ²	용적률 산정용 연면적 2,761.16 m ²		주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택 및 근린생활시설	층수 지하: 1층, 지상: 14층		
※건폐율 53.8 %	※용적률 355.59 %		높이 46 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²	
※조경면적 117.75 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	사무소,전기실,통신실,창고	206.84	주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(치과의원)	202.22
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점,사무소,교습소,관리실(방재실)	345.48	주1	3층	철근콘크리트구조	주민공동시설	26.18
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	48.18	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	228.4	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



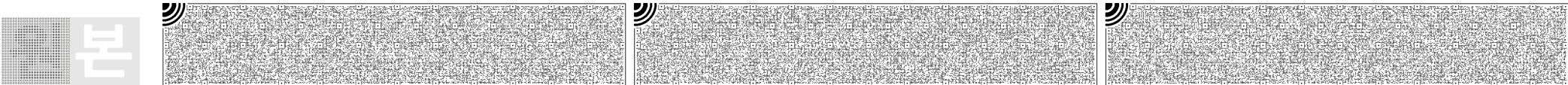
중랑구 청장

발급일: 2026년 1월 10일

담당자 :
전화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

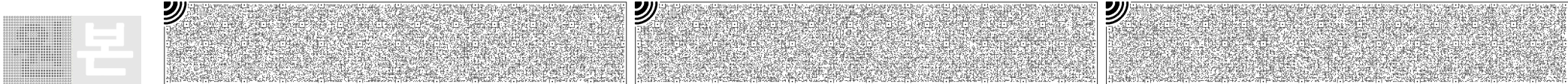


대지위치		서울특별시 중랑구 면목동		명칭	김스아파트	호수/가구수/세대수	12호/0가구/44세대
지번	126-1 외 1필지	지번 관련 주소 126-40		도로명주소			
				서울특별시 중랑구 면목로 429 (면목동)			
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	코리아신탕(주)	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	김명만 건축사사무소아디	동대문구-건축사사무소-50	자주식	대 3 대 ㎡ 39.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	형식 부패탱크방법	2017.6.29.
공사감리자	신철호 다울.림 건축사사무소	중랑구-건축사사무소-111	기계식	30 대 48.18 ㎡	대 ㎡					2017.8.9.
공사시공자 (현장관리인)	허범석 (주)신도종합건설	07-0297*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡					2018.12.4.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2018.12.4. 2020.3.26.	건축과-5816(2018.12.04.)호 의한 신규작성(신축) 건축과-8354(2020.3.26.)호 전유부 분화에 의한 이기 작성 [변경 전: 102호 사무소 (전유 - 123.31㎡, 공 용 - 계단실, 복도, 화장실 31.71㎡, 관리실, 통신실,			전기실, 보관실 3.27㎡, 기계식주차장 2.56㎡ → 변경 후 : 102호 사무소 (전유 - 77.72㎡, 공용 - 계단실, 복도, 화장실 19.99㎡, 관리실, 통신실, 전기실, 보관실 2.07㎡, 기계식주차장 1.62㎡) 106호 사무소 (전유 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

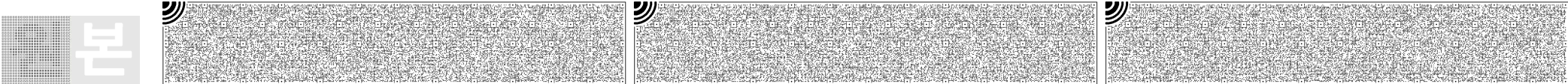
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181080000424	고유번호	1126010100-3-01260001	명칭	김스아파트	호수/가구수/세대수	12호/0가구/44세대
대지위치	서울특별시 중랑구 면목동		지번	126-1 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중랑구 면목로 429 (면목동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)-4세대	180.46					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑층(연면적제외)	14.56					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181080000424	고유번호	1126010100-3-01260001	명칭	김스아파트	호수/가구수/세대수	12호/0가구/44세대
대지위치	서울특별시 중랑구 면목동		지번	126-1 외 1필지	도로명주소	서울특별시 중랑구 면목로 429 (면목동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.4.7.	사무소 45.59㎡, 계단실, 복도, 화장실 11.72㎡, 관리실, 통신실, 전기실, 보관실 1.29㎡, 기계식주차장 0.94㎡]		
2020.10.14.	건축과-9549(2020.4.7.)호에 의한 표시변경 신청 [지상1층 106호 - 변경 전: 제2종근린생활시설(사무소) 45.59㎡를 → 변경 후: 제2종근린생활시설(교습소) 45.59㎡로 변경]		
	건축과-28183(2020.10.14)호에 의한 표시변경 신청 [변경 전: 301호 사무소 85.87㎡, 302호 사무소 57.17㎡ → 변경 후: 301호 제1종근린생활시설(치과의원) 85.87㎡, 302호 제1종근린생활시설(치과의원) 57.17㎡]		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.3.25.	정기점검(점검기간 : 2023.12.04 까지, 보고일 : 2023.12.29) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

