발급확인번호 : MAMD-BBAD-CGDL-PVSG-VAQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1123010600-3-03710001	명칭	장안삼성쉐르빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/540세대

대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	371-1	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로 119 (장안동)	
※대지면적	6,347.5 ㎡	연면적	75,865.35 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	3,751.13 ㎡	용적률 산정용 연면적	51,395.92 ㎡	주구조	철골철근콘크리트조	주용도	공동주택 외5	층수	지하: 5층, 지상: 30층
※건폐율	59.0962 %	※용적률	809.7034 %	높이	89.6 m	지붕	철근콘크리트평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철골철근콘크리트조	주차장(대피소)	5,301.45	주1	지3층	철골철근콘크리트조	기계실	617.42
주1	지5층	철골철근콘크리트조	물탱크실,펌프실	18.78	주1	지3층	철골철근콘크리트조	전기실,발전기실	351.56
주1	지4층	철골철근콘크리트조	주차장(대피소)	4,692.16	주1	지3층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	111.97
주1	지3층	철골철근콘크리트조	주차장(대피소)	3,811.36	주1	지3층	철골철근콘크리트조	쓰레기분리수거	37.67

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 11월 3일

동대문구청장

동대문구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1123010600-3-03710001	장안삼성쉐르빌	0호/0가구/540세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 동대문구 장안동	371-1	서울특별시 동대문구 장한로 119 (장안동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	럭스개발(주)	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대		비상용 5 대		1999.1.9.
설계자	(주)예림종합건축사사무소	강남구243호						※ 하수처리시설				착공일 1999.8.16.
공사감리자	(주)예림종합건축사사무소	제5건245호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법				사용승인일 2002.8.5.
공사시공자 (현장관리인)	삼성중공업(주)	제823호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	371-2, 371-3, 371-5, 371-6, 371-7, 371-8, 371-9, 371-11
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2002.8.8.	신규작성:신축,건축58550-15359(2002.8.5)호에 의함	2007.2.22.	용도변경:1층 용도변경[당초:판매시설 → 변경:판매시설,제2종근린생활시설], 전유부1층113호 용도변경, 주용도변경[공동주택, 업무시설,판매시설 → 공동주택,업무시설,판매시설,제2종근린생활시설], 건축과-4344(2007.2.22)호에 의함.	지역: 제3종일반주거지역 지역: 도시지역
2004.7.31.	기재사항(용도)변경 : 2층 224호 판매시설18.13㎡ →근린생활시설(학원)18.13㎡로 변경. 건축과-9306(2004.07.31)호에 의함.	2008.5.26.	합병:지하1층101호,지하1층102호,지하1층103호,지하1층1	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-BBAD-CGDL-PVSG-VAQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	1123010600-3-03710001	명칭	장안삼성쉐르빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/540세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	371-1	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로 119 (장안동)

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철골철근콘크리트조	주차장(대피소)	3,775.37
주1	지2층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	147.96
주1	지2층	철골철근콘크리트조	중앙감시실	59.2
주1	지2층	철골철근콘크리트조	쓰레기분리수거	37.67
주1	지1층	철골철근콘크리트조	주차장(대피소)	3,934.3
주1	지1층	철골철근콘크리트조	체력단련장	982.42
주1	지1층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	433.5
주1	지1층	철골철근콘크리트조	공조실	93.65
주1	지1층	철골철근콘크리트조	화장실	63.35
주1	1층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	1,333.22
주1	1층	철골철근콘크리트조	판매시설,제2종근린생활시설	1,067.61

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트조	업무시설	380.55
주1	1층	철골철근콘크리트조	화장실	77.16
주1	1층	철골철근콘크리트조	방재센터	25.3
주1	2층	철골철근콘크리트조	판매시설,제2종근린생활시설,제1종근린생활시설	1,628.04
주1	2층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	1,159.26
주1	2층	철골철근콘크리트조	스넥코너	270.27
주1	2층	철골철근콘크리트조	화장실	84.03
주1	2층	철골철근콘크리트조	공조실	2.12
주1	3층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	1,122.07
주1	3층	철골철근콘크리트조	공조실	126.92
주1	3층	철골철근콘크리트조	화장실	104.33

본

발급확인번호 : MAMD-BBAD-CGDL-PVSG-VAQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	1123010600-3-03710001	명칭	장안삼성쉐르빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/540세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	371-1	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로 119 (장안동)

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철골철근콘크리트조	제1종근린생활시설(의원)	92.74
주1	3층	철골철근콘크리트조	부속실	55.31
주1	4층	철골철근콘크리트조	업무시설(오피스텔)	2,345.27
주1	4층	철골철근콘크리트조	계단,홀,복도,승강기	1,053.84
주1	4층	철골철근콘크리트조	기계실	20.71
주1	5층	철골철근콘크리트조	업무시설(오피스텔), 기타제1종근린생활시설	2,258.52
주1	5층	철골철근콘크리트조	계단,홀,복도,승강기	1,029.53
주1	5층	철골철근콘크리트조	부속실	55.04
주1	5층	철골철근콘크리트조	MDF실	42.11
주1	5층	철골철근콘크리트조	기계실	34.62
주1	6층	철골철근콘크리트조	주민공동시설	437.99

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	361.38
주1	7층	철골철근콘크리트조	아파트	1,228.87
주1	7층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	244.46
주1	7층	철골철근콘크리트조	물탱크,펌프실	153.77
주1	8층	철골철근콘크리트조	아파트	1,228.87
주1	8층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기	217.68
주1	8층	철골철근콘크리트조	물탱크,펌프실	34.58
주1	9층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	10층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	11층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	12층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	1123010600-3-03710001	명칭	장안삼성쉐르빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/540세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	371-1	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로 119 (장안동)

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	13층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	14층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	15층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	16층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	17층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	18층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	19층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	20층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.87㎡	1,446.55
주1	21층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.28㎡	1,445.96
주1	22층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.28㎡	1,445.96
주1	23층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.28㎡	1,445.96

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	24층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,228.28㎡	1,445.96
주1	25층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,225.08㎡	1,442.76
주1	26층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 217.68㎡, 아파트 1,225.08㎡	1,442.76
주1	27층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 228.45㎡, 아파트 1,037.66㎡	1,266.11
주1	28층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 228.45㎡, 아파트 1,037.66㎡	1,266.11
주1	29층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 228.45㎡, 아파트 1,040.67㎡	1,269.12
주1	30층	철골철근콘크리트조	계단,홀,승강기 206.78㎡, 아파트 886.89㎡	1,093.67
주1	옥탑1층	철골철근콘크리트조	물탱크,계단탑(연면적제외)	321.45
주1	옥탑2층	철골철근콘크리트조	ELEV, 기계실(연면적제외)	235.16
		- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1123010600-3-03710001	명칭	장안삼성쉐르빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/540세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	371-1	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로 119 (장안동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	04호,지하1층105호,지하1층106호,지하1층107호→지하1층101호로 합병. 건축과-14275(2008.5.26)호에 의함.	2012.7.13.	용도변경 : [3층302호]판매시설 125.68㎡→제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경. 건축과-14144(2012.07.12)호에 의함.
2009.4.3.	표시변경:전유부2층 204호,205호 표시변경[판매시설38.51㎡→제2종근린생활시설(학원)38.51㎡]. 건축과-3900(2009.04.03)호에 의함.		용도변경 : [3층303호]판매시설 96.30㎡→제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경. 건축과-14144(2012.07.12)호에 의함.
2009.4.6.	표시변경:전유부3층 304호 표시변경[판매시설96.3㎡→제1종근린생활시설(의원)96.3㎡]. 건축과-3978(2009.04.06)호에 의함.	2013.5.2.	용도변경: [지상2층 208호] 판매시설 33.64㎡ →제2종근린생활시설(학원) 33.64㎡로 변경. 건축과-8112(2013.05.01)호에 의함.
2010.7.27.	용도변경(전유부 520호) : 건축과-9765(2010.07.26)호에 의함. [변경내용 : 업무시설(오피스텔)43.10㎡ → 제1종근린생활시설(기타제1종근린생활시설)43.10㎡ 으로 변경]	2013.11.20.	표시변경:[1층 113호]제2종근린생활시설21.39㎡ → 제1종근린생활시설(미용원)21.39㎡로 변경. 건축과-22030(2013.11.20)호에 의함.
2011.1.14.	용도변경 : [지상2층 223호]판매시설 24.85㎡→제1종근린생활시설(휴게음식점)24.85㎡로 변경. 건축과-577(2011.01.13) 호에 의함.	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.1.21.	용도변경 : [3층301호] 판매시설 66.58㎡→제2종근린생활시설(사무소) 66.58㎡로 변경. 건축과-896(2011.01.20)호에 의함.	2021.3.23.	대수선: 거실확장(발코니확장). 건축과-6287(2021.03.23.)호에 의함.
2012.4.6.	용도변경 : [전유부 F-201~F-213] 판매시설(판매시설)→제1종근린생활시설(한의원)로 변경(면적동일 함). 건축과-7068(2012.04.06)호에 의함.	2021.8.18.	용도변경:[지상3층322호]판매시설->제1종근린생활시설(의원)으로 용도변경. 건축과-18863(2021.08.17.)호에 의함.
2012.7.10.	용도변경 : [지하1층 101호]판매시설 982.42㎡→운동시설(체력단련장)로 변경. 건축과-13984(2012.07.10)호에 의함.	2022.4.12.	용도변경:[지상2층 214호] 판매시설 → 제2종근린생활시설(사무실)으로 변경. 건축과-8877(2022.04.11.)호에 의함.
2012.7.13.	용도변경 : [3층301호]근린생활시설(사무소) 66.58㎡→제2종근린생활시설(일반음식점)로 변경. 건축과-14144(2012.07.12)호에 의함.		- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본