발급확인번호 : MAML-AMBC-KHJN-AGJE-TQOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041070014835	1123010400-3-01550000	전농동삼성아파트 105동	0호/0가구/80세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 동대문구 전농동	155	서울특별시 동대문구 전농로 192 (전농동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	6,612.6 ㎡	일반주거지역 외 1	주차장정비지구 4종미관지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
358.35 ㎡	6,351.16 ㎡	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	53.9 m	경사스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지하1층	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	261.44
주5	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	320.75
주5	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39
주5	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39
주5	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39
주5	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39
주5	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

동대문구청장

동대문구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-KHJN-AGJE-TQOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 동대문구 전농동	전농동삼성아파트 105동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
155		서울특별시 동대문구 전농로 192 (전농동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	전농제5구역주택재개발조합	205-81-3******
설계자	(주)한국도시건축사사무소 정진희	서울강남2제426
공사감리자	(주)내외종합건축사사무소 민중식	제5-종-81호
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)주택부문 이상대	제668호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 1996.11.15.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.5.13.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.10.27.	신규작성(신축):주택58531-813(2000.5.31)호및주택58531-10998(2000.10.25)호에의함		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항
지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-KHJN-AGJE-TQOZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041070014835	고유번호	1123010400-3-01550000	명칭	전농동삼성아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	서울특별시 동대문구 전농동	지번	155	도로명주소	서울특별시 동대문구 전농로 192 (전농동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39	주5	19층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39
주5	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39	주5	20층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39
주5	10층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39			- 이하여백 -		
주5	11층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	12층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	13층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	14층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	15층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	16층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	17층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					
주5	18층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	317.39					