

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120061070000042		고유번호 1123010300-3-12120000		명칭 한신아파트 107동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/104세대
대지위치 서울특별시 동대문구 제기동		지번 1212 외 2필지	도로명주소 서울특별시 동대문구 고산자로 534 (제기동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 13,673.7 m ²	※지역 제3종일반주거지역 외 1	※지구 역사문화미관지구	※구역	
건축면적 960.18 m ²	용적률 산정용 연면적 13,673.7 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트	층수 지하: 층, 지상: 23층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 62.5 m	지붕 경사스라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주7	1층	철근콘크리트구조	아파트	796.46	주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	787.58
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	790.94	주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	787.58
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	790.94	주7	7층	철근콘크리트구조	아파트	787.58
주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	787.58	주7	8층	철근콘크리트구조	아파트	787.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

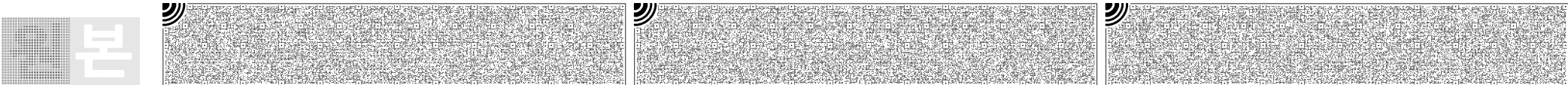


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 30일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



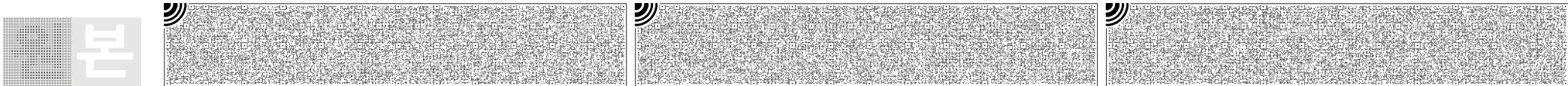
대지위치		서울특별시 동대문구 제기동		명칭	한신아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
지번	지번 관련 주소 1212-4, 1212-15	도로명 주소					
		서울특별시 동대문구 고산자로 534 (제기동)					
1212 외 2필지		도로명 주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	오병현 제기제2구역주택개량재개발조합	동대문구-주택건설사업등록업자-114171-0004244	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 2 대		허가일
설계자	이문기 (주)동도종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-386호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		1995.10.10.
공사감리자	류병옥 (주)고려종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	구분	수량 및 총 용량	착공일
									지상	개 ㎡	1997.10.1.
공사시공자 (현장관리인)	한신공영주식회사 최용선		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량	지하	개 ㎡	사용승인일	
											2004.5.11.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.3.3.	신규작성(신축):주택과-4829(2004.5.11)호 및 주택과-1559(2006.2.3)호에 의함	2013.4.25.	212-15]]로변경.부동산정보과-17296(2012.11.21)호에 의함.	지역: 도시지역 - 이하여백 -
2012.11.21.	지번변경:행정관할구역변경에 따라[제기동1212외2필지(1212-4,청량리동951-2)]→[제기동1212외2필지(1212-4,1		표시변경(기타) : [1303호]비내력벽 철거(거실확장). 주택과-10207(2013.04.24)호에 의함.	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

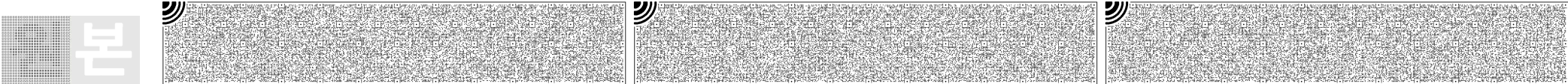
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061070000042	고유번호	1123010300-3-12120000	명칭	한신아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 동대문구 제기동		지번	1212 외 2필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 고산자로 534 (제기동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	아파트	787.58	주7	20층	철근콘크리트구조	아파트	259.17
주7	10층	철근콘크리트구조	아파트	787.58	주7	21층	철근콘크리트구조	아파트	259.17
주7	11층	철근콘크리트구조	아파트	787.58	주7	22층	철근콘크리트구조	아파트	259.17
주7	12층	철근콘크리트구조	아파트	528.41	주7	23층	철근콘크리트구조	아파트	259.17
주7	13층	철근콘크리트구조	아파트	528.41			- 이하여백 -		
주7	14층	철근콘크리트구조	아파트	528.41					
주7	15층	철근콘크리트구조	아파트	528.41					
주7	16층	철근콘크리트구조	아파트	528.41					
주7	17층	철근콘크리트구조	아파트	528.41					
주7	18층	철근콘크리트구조	아파트	528.41					
주7	19층	철근콘크리트구조	아파트	259.17					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061070000042	고유번호	1123010300-3-12120000	명칭	한신아파트 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/104세대
대지위치	서울특별시 동대문구 제기동		지번	1212 외 2필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 고산자로 534 (제기동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.9.17.	대수선:[107동101호]비내력벽 철거[발코니 확장(거실, 침실4). 주택과-26057(2013.09.11)호에 의함.		
2019.4.12.	표시변경:[107동1402호]행위허가(비내력벽 철거)-비내력벽 철거에 따른 발코니 확장(거실5.12㎡). 주택과-4316(2019.02.12)호에 의함.		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

