

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041070023324		고유번호 1123010600-3-03360000		명칭 장안현대홈타운 제116동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/158세대	
대지위치 서울특별시 동대문구 장안동			지번 336 외 1필지		도로명주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107 (장안동)		
※대지면적 0 m ²	연면적 16,623.35 m ²		※지역 일반주거지역 외 1		※지구		※구역
건축면적 798.62 m ²	용적률 산정용 연면적 16,623.35 m ²		주구조 철근콘크리트벽식구조		주용도 아파트		층수 지하: 층, 지상: 27층
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 73.5 m		지붕 경사지붕		부속건축물 동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주16	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	475.59	주16	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	473.91	주16	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	629.53	주16	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	629.53	주16	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

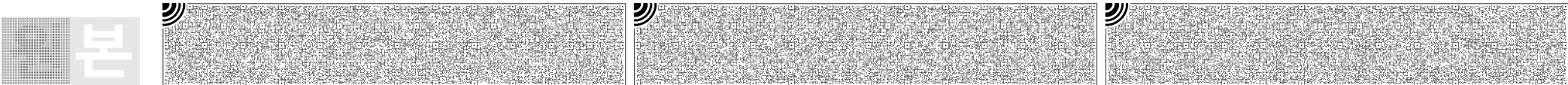


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 동대문구 장안동		명칭	장안현대홈타운 제116동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
지번	지번 관련 주소	도로명 주소		도로명주소 관련 주소			
336 외 1필지	354-1	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107 (장안동)					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	박승민 장안3동시영아파트1단지재 건축주택조합	114171-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	허가일
설계자	정진희 (주)한국도시건축사사무소	강남구--104호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1999.12.31.
공사감리자	이한용 (주)아이티엠 코퍼레이션 건축사사무소	제5종 67호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	착공일
공사시공자 (현장관리인)	이지송 현대건설 주식회사	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		지상 개 ㎡	2000.9.23.
								지하 개 ㎡	사용승인일
									2003.10.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.10.29.	신규작성:신축.주택58510-2673(2003.10.28)호에 의함.		- 이하여백 -	접촉폭기방법 11,800인용 지역: 도시지역
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041070023324	고유번호	1123010600-3-03360000	명칭	장안현대홈타운 제116동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/158세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동		지번	336 외 1필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107 (장안동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	24층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	25층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	26층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73	주16	27층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73
주16	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73			- 이하여백 -		
주16	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73					
주16	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	626.73					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

