

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

|       |                  |              |                       |           |               |                          |                |
|-------|------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------------|--------------------------|----------------|
| 건물ID  | 2120071070000186 | 고유번호         | 1123010600-3-03020002 | 명칭        | 장안동 파크뷰아파트    | 호수/가구수/세대수               | 0호/0가구/16세대    |
| 대지위치  | 서울특별시 동대문구 장안동   |              | 지번                    | 302-2     | 도로명주소         | 서울특별시 동대문구 장한로33길 8(장안동) |                |
| ※대지면적 | 611.1 ㎡          | 연면적          | 2,010.82 ㎡            | ※지역       | 제3종일반주거지역 외 1 | ※지구                      | ※구역            |
|       |                  |              |                       |           |               | 대공방어협조구역                 |                |
| 건축면적  | 250.14 ㎡         | 용적률 산정용 연면적  | 1,526.63 ㎡            | 주구조       | 철근콘크리트구조      | 주용도                      | 층수             |
|       |                  |              |                       |           |               | 공동주택                     | 지하: 1층, 지상: 9층 |
| ※건폐율  | 40.93 %          | ※용적률         | 249.82 %              | 높이        | 30 m          | 지붕                       | 부속건축물          |
|       |                  |              |                       |           |               | (철근)콘크리트,경사지붕            | 동 ㎡            |
| ※조경면적 | ㎡                | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡                     | ※건축선 후퇴면적 | ㎡             | ※건축선 후퇴거리                | m              |

| 건축물 현황 |    |          |      |        | 건축물 현황 |    |          |          |        |
|--------|----|----------|------|--------|--------|----|----------|----------|--------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도   | 면적(㎡)  | 구분     | 층별 | 구조       | 용도       | 면적(㎡)  |
| 주1     | 지1 | 철근콘크리트구조 | 주차장  | 419.26 | 주1     | 지1 | 철근콘크리트구조 | 발전기실     | 11.34  |
| 주1     | 지1 | 철근콘크리트구조 | 물탱크실 | 26.88  | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실      | 24.19  |
| 주1     | 지1 | 철근콘크리트구조 | 기계실  | 13.44  | 주1     | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 192.53 |
| 주1     | 지1 | 철근콘크리트구조 | 계단실  | 13.27  | 주1     | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

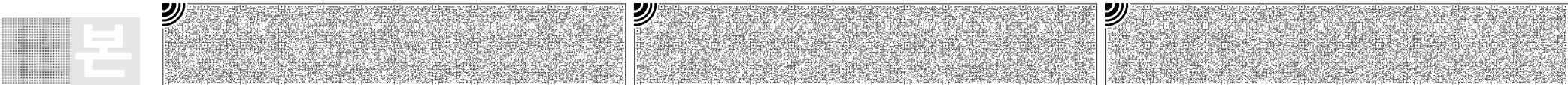


담당자 :  
전화 :

발급일: 2024년 2월 14일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|       |          |                |  |                           |            |            |             |
|-------|----------|----------------|--|---------------------------|------------|------------|-------------|
| 대지위치  |          | 서울특별시 동대문구 장안동 |  | 명칭                        | 장안동 파크뷰아파트 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/16세대 |
| 지번    | 지번 관련 주소 | 도로명 주소         |  | 서울특별시 동대문구 장안로33길 8 (장안동) |            |            |             |
| 302-2 |          | 도로명 주소 관련 주소   |  |                           |            |            |             |

| 구분               | 성명 또는 명칭      | 면허(등록)번호               | ※주차장 |                |           |        | 승강기 |                 |             | 인허가 시기     |
|------------------|---------------|------------------------|------|----------------|-----------|--------|-----|-----------------|-------------|------------|
| 건축주              | 신남섭           | 590421-1*****          | 구분   | 옥내             | 옥외        | 인근     | 면제  | 승용 1 대          | 비상용 대       | 허가일        |
| 설계자              | 설영웅 설건축사사무소   | 중구-건축사사무소-제110호        | 자주식  | 8 대<br>419.26㎡ | 11 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대   | ※ 하수처리시설        | ※ 급수설비(저수조) | 2006.1.26. |
| 공사감리자            | 설영웅 설건축사사무소   | 중구-건축사사무소-110          | 기계식  | 대<br>㎡         | 대<br>㎡    | 대<br>㎡ |     | 형식<br>부패탱크방법    | 지상 개<br>㎡   | 2006.11.6. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 한상모 (주)예성디엔에스 | 서대문구-건축공사업<br>-01-2307 | 전기차  | 대<br>㎡         | 대<br>㎡    | 대<br>㎡ |     | 용량<br>100인용 11㎡ | 지하 개<br>㎡   | 2007.9.6.  |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황          |  |  | 건축물 관리 현황            |        |
|------------|------|----|--------------------|--|--|----------------------|--------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부         |  |  | 내진능력                 |        |
|            |      |    | 적용                 |  |  | 관리계획 수립 여부           |        |
|            |      |    | 특수구조 건축물           |  |  | 지하수위                 |        |
|            |      |    | 미해당                |  |  | G.L m                |        |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡ |  |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 |        |
|            |      |    | [ ] 파일기초           |  |  | [ ] 동적해석법            |        |
|            |      |    |                    |  |  | 종류                   | 점검유효기간 |

| 변동사항       |                                                    |  |     | 그 밖의 기재사항                                      |                      |
|------------|----------------------------------------------------|--|-----|------------------------------------------------|----------------------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                          |  | 변동일 | 변동내용 및 원인                                      |                      |
| 2007.9.10. | 신규작성(신축):건축과-20766(2007.9.6)호에 의한.                 |  |     | [위반내용: 옥탑1층 철근콘크리트조 214㎡ 주거로 무단증축]<br>- 이하여백 - | 지역: 도시지역<br>- 이하여백 - |
| 2019.5.28. | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 |  |     |                                                |                      |
| 2022.4.20. | 위반건축물표시:주택과-9733(2022.04.20.)호에 의한.                |  |     |                                                |                      |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |            |                           |             |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|------------|---------------------------|-------------|
| 건물ID | 2120071070000186 | 고유번호 | 1123010600-3-03020002 | 명칭    | 장안동 파크뷰아파트 | 호수/가구수/세대수                | 0호/0가구/16세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 동대문구 장안동   |      | 지번                    | 302-2 | 도로명주소      | 서울특별시 동대문구 장한로33길 8 (장안동) |             |

| 건 축 물 현 황 |     |          |          |        | 건 축 물 현 황 |    |    |    |       |
|-----------|-----|----------|----------|--------|-----------|----|----|----|-------|
| 구분        | 층별  | 구조       | 용도       | 면적(㎡)  | 구분        | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1        | 4층  | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 5층  | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 6층  | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 7층  | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 8층  | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 9층  | 철근콘크리트구조 | 아파트(2세대) | 187.13 |           |    |    |    |       |
| 주1        | 옥탑1 | 철근콘크리트구조 | 계단실      | 19.71  |           |    |    |    |       |
| 주1        | 옥탑2 | 철근콘크리트구조 | 계단실및기계실  | 19.71  |           |    |    |    |       |
|           |     | - 이하여백 - |          |        |           |    |    |    |       |
|           |     |          |          |        |           |    |    |    |       |
|           |     |          |          |        |           |    |    |    |       |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

