

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041070004996		고유번호 1123010200-3-07790000		명칭 신동아아파트 5동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/196세대		
대지위치 서울특별시 동대문구 용두동			지번 779		도로명주소 서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)			
※대지면적 4,491.9 m ²	연면적 14,485.01 m ²		※지역 제3종일반주거지역 외 1		※지구		※구역	
건축면적 968.29 m ²	용적률 산정용 연면적 m ²		주구조 철근콘크리트조		주용도 아파트		층수 지하: 2층, 지상: 15층	
※건폐율 21.9 %	※용적률 275.58 %		높이 m		지붕 스라브		부속건축물	5 동 1,601.41 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주5	1층	철근콘크리트조	아파트	934.48	주5	5층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	2층	철근콘크리트조	아파트	926.55	주5	6층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	3층	철근콘크리트조	아파트	923.31	주5	7층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	4층	철근콘크리트조	아파트	841.605	주5	8층	철근콘크리트조	아파트	841.605

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

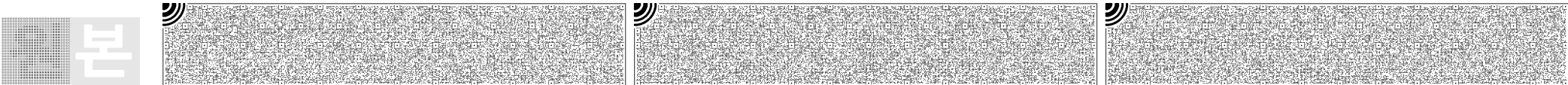


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

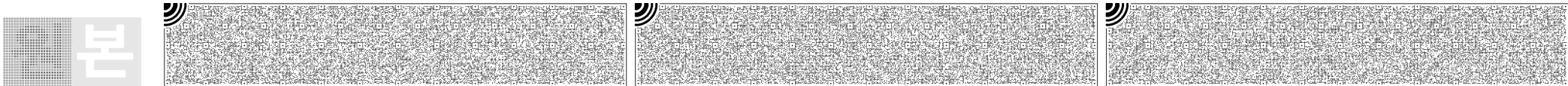
대지위치		서울특별시 동대문구 용두동		명칭	신동아아파트 5동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/196세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)			
779		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	서울 동대문구 용두동 102 김성진외 195인		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 1990.12.24.
설계자	서울 마포구 염리동 168-9 (주)종합건축사사무소 동일건축		자주식	31 대 ㎡	47 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 1991.1.0.
공사감리자	서울 마포구 염리동 168-9 (주)종합건축사사무소 동일건축		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	사용승인일 1994.10.14.
공사시공자 (현장관리인)	서울 용산구 용산동6가 69-167 신동아건설 주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 2,320인용	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용			
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		7.22.)호에 의함.	- 이하여백 -	지역: 도시지역
2024.7.22.	행위허가(비내력벽 철거): <5동 1014호> [행위내용:발코니확장 3.9㎡(거실)] 주택과-21096(2024.				- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041070004996	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/196세대
대지위치	서울특별시 동대문구 용두동	지번	779	도로명주소	서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	9층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부3	지하2층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	333.03
주5	10층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부3	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	299.22
주5	11층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부3	1층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	5.3
주5	12층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부4	지하2층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	388.9
주5	13층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부4	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	351.3
주5	14층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부4	1층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	6.2
주5	15층	철근콘크리트조	아파트	841.605	부5	1층	철근콘크리트조	가스정압실	4.79
부1	1층	철근콘크리트조 시멘트, 벽돌조	노인정,관리실	28.92			- 이하여백 -		
부1	2층	철근콘크리트조 시멘트, 벽돌조	노인정,관리실	27.11					
부2	지하1층	철근콘크리트조	중앙공급실	152.83					
부2	지하1층	철근콘크리트조	중앙공급실	3.81					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

