발급확인번호 : MAMD-AHMC-FZRD-UQJW-CHIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑) 위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1123010700-3-07740000	청량리현대코아 서관	0호/0가구/551세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 동대문구 청량리동	774	서울특별시 동대문구 왕산로37길 27 (청량리동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
3,163.6 ㎡	25,949.76 ㎡	일반상업지역 외 1			
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**	
1,788.51 ㎡	㎡	철골철근콘크리트조	판매시설, 공동주택(아파트)	지하: 7층, 지상: 11층	
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물**	동 ㎡
56.53 %	297.9 %	39.2 m	평스라브		
※조경면적	**※공개 공지/공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선 후퇴거리**		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지7층	철골철근콘크리트조	판매시설(코아.계단296.73㎡,창고관리513.50㎡, 기계실842.23㎡)	1,652.46
주1	지7층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단 35.05㎡, 기계실 227.48㎡)	262.53
주1	지6층	철골철근콘크리트조	판매시설(코아.계단164.62㎡,창고관리218.31㎡,주차장2149.58㎡)	2,532.51
주1	지6층	철골철근콘크리트조	아파트(코아, 계단)	10.26

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철골철근콘크리트조	판매시설(코아.계단164.62㎡,창고관리218.31㎡,주차장2149.58㎡)	2,532.51
주1	지5층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단)	10.26
주1	지4층	철골철근콘크리트조	판매시설(코아.계단164.62㎡,창고관리218.31㎡,주차장2149.58㎡)	2,532.51
주1	지4층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단)	10.26

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 27일

동대문구청장

동대문구청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-FZRD-UQJW-CHIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1123010700-3-07740000	청량리현대코아 서관	0호/0가구/551세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 동대문구 청량리동	774	서울특별시 동대문구 왕산로37길 27 (청량리동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)청량리현대코아 대표이사 안병노	
설계자	(주)유신건축 종합건축사사무소 건축사 김지덕	
공사감리자	(주)유신건축 종합건축사사무소 건축사 김지덕	
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	226 대 10,170.32 ㎡	6 대 69 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기			
승용 3 대	비상용 1 대		
※ 하수처리시설			
형식	접촉산화방식		
용량			

허가일	착공일	사용승인일	관련 주소
1994.9.10.	1994.12.3.	1997.12.5.	지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 0 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
1999.7.30.	위법건축물해제-건축58550-1254(`99.12.7)		함(해제내용:교관91110-7891(2000.12.21))	지역: 도시지역
2000.5.8.	기재사항변경:지하2층판매시설1698.28㎡및코아.계단50.41㎡ →판매시설99.46㎡,위락시설435.32㎡,근린생활시설1213.91㎡으로변경-건축58550-10203(2000.5.4)호에의함	2007.3.19.	위반건축물표시:주택과-5167(2007.3.19)호에 의함, 위반내용[지상1층 무단증축(용도:창고, 구조:콘테이너, 면적:8㎡)].	다음 점검기간:2024.12.22 까지
2001.4.11.	위반건축물해제:교관91110-2835(2001.4.11)호에 의	2007.3.28.	위반건축물표시:도시계획과-2157(2007.3.28)호에 의함,	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AHMC-FZRD-UQJW-CHIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
1123010700-3-07740000		청량리현대코아 서관	0호/0가구/551세대
대지위치	지번	도로명주소	
서울특별시 동대문구 청량리동	774	서울특별시 동대문구 왕산로37길 27 (청량리동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철골철근콘크리트조	판매시설(코아.계단164.62㎡,기계실188.10㎡,주차장1164,33㎡)	1,517.05	주1	2층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단)	23.29
주1	지3층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단 42.89㎡, 주차장 982.07㎡)	1,024.96	주1	3층	철골철근콘크리트조	판매시설1593.87㎡(코아.계단136.435㎡, 창고관리34.915㎡)	1,765.22
주1	지2층	철골철근콘크리트조	위락시설435.32㎡,근린생활시설1213.91㎡, 아파트(코아.계단25.23㎡,주차장12.80㎡)	1,687.26	주1	3층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단)	23.29
주1	지2층	철골철근콘크리트조	판매시설99.46㎡(코아.계단216.41㎡,주차장89.59㎡)	405.26	주1	4층	철골철근콘크리트조	판매시설1569.83㎡(코아.계단136.435㎡), 아파트(코아.계단56.565㎡)	1,762.83
주1	지2층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단 25.23㎡, 주차장 12.80㎡)	38.03	주1	5층	철골철근콘크리트조	아파트 277.20㎡(코아,계단81.12㎡)	358.32
주1	지1층	철골철근콘크리트조	판매시설1673.05㎡(코아.계단285.76㎡,창고관리40.09㎡)	1,998.9	주1	5층	철골철근콘크리트조	판매시설(코아.계단22.56㎡,기계실87.92㎡)	110.48
주1	지1층	철골철근콘크리트조	판매시설(기계실 119.84㎡, 주차장 169.155㎡)	288.995	주1	6층	철골철근콘크리트조	아파트277.20㎡,코아.계단81.12㎡	358.32
주1	지1층	철골철근콘크리트조	아파트(코아. 계단25.23㎡, 기계실10.02㎡, 주차장24.165㎡)	59.415	주1	7층	철골철근콘크리트조	아파트277.20㎡,코아.계단81.12㎡	358.32
주1	1층	철골철근콘크리트조	판매시설1231.44㎡(코아.계단185.82㎡, 창고관리23.60㎡), 아파트(코아.계단42.61㎡,관리실8.06㎡)	1,491.53	주1	8층	철골철근콘크리트조	아파트277.20㎡,코아.계단81.12㎡	358.32
주1	1층	철골철근콘크리트조	아파트(코아,계단 42.61㎡, 관리실 8.06㎡)	50.67	주1	9층	철골철근콘크리트조	아파트277.20㎡,코아.계단81.12㎡	358.32
주1	2층	철골철근콘크리트조	판매시설1568.19㎡(코아.계단136.435㎡, 창고관리34.915㎡)	1,739.54	주1	10층	철골철근콘크리트조	아파트277.20㎡,코아.계단81.12㎡	358.32

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-FZRD-UQJW-CHIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	1123010700-3-07740000	명칭	청량리현대코아 서관	호수/가구수/세대수	0호/0가구/551세대
대지위치	서울특별시 동대문구 청량리동	지번	774	도로명주소	서울특별시 동대문구 왕산로37길 27 (청량리동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	11층	철골철근콘크리트조	아파트277.20㎡,코아.계단81.12㎡	358.32					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMC-FZRD-UQJW-CHIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1123010700-3-07740000	명칭	청량리현대코아 서관	호수/가구수/세대수	0호/0가구/551세대
대지위치	서울특별시 동대문구 청량리동	지번	774	도로명주소	서울특별시 동대문구 왕산로37길 27 (청량리동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	위반내용[지하1층 일부 무단용도변경(판매시설→위락시설(코아콜라텍))].	2012.8.20.	위반건축물표시 : 주택과-21442(2012.08.20)호에 의함.[위반내용: 1층 출입구 아크릴 28㎡ 표제부 무단증축]
2007.3.28.	위반건축물표시:도시계획과-2156(2007.3.28)호에 의함, 위반내용[지상3층 무단용도변경(판매시설→위락시설(해피데이콜라텍))].	2012.10.9.	위반건축물해제 : 주택과-25793(2012.10.08)호에 의함. [해제내용 : 주택과-21442(2012.08.20)호]
2007.9.13.	위반건축물해제:도시계획과-7165(2007.09.13)호에 의함.해제내용:도시계획과-2157(2007.03.28)호.	2012.11.2.	위반건축물표시 : 도시계획과-8628(2012.11.01)호에 의함.전유부 B201호[위반내용: 근린생활시설(1,137.68㎡)중 일부 350㎡→위락시설로 무단용도변경]
2008.11.10.	위반건축물해제 : 주택과-24900(2008.11.10)호에 의함. [해제내용:주택과-5167(2007.3.19)호]	2012.11.5.	위반건축물해제 : 도시계획과-8676(2012.11.02)호에 의함. [해제내용 : 도시계획과-1067(2011.02.08)호]
2009.5.6.	위반건축물 해제 : 도시계획과-3656(2009.05.06)호에 의함. [해제내용: 도시계획과-2156(2007.03.28)호]	2012.11.8.	위반건축물해제 : 주택과-29180(2012.11.07)호에 의함. [해제내용 : 주택과-13152(2011.06.07)호]
2009.12.9.	위반건축물해제 (전유부 지상3층1호~101,105~125호): 도시계획과-9932(2009.12.09)호에 의함. [해제내용: 도시계획과-2156(2007.03.28)호 해제]	2013.4.2.	위반건축물해제 : 도시계획과-2489(2013.04.02)호에 의함. [해제내용 : 전유부 B201호 도시계획과-8628(2012.11.01)호]
2011.2.9.	위반건축물표시 : 도시계획과-1067(2011.02.08)호에 의함.[위반내용: 표기대상 지상3층 1~101호,125호~127호 판매시설→위락시설 무단용도변경]	2013.5.2.	위반건축물표시 : 도시계획과-3405(2013.05.02)호에 의함.[위반내용: [B201호] 근린생활시설 350㎡→위락시설(콜라텍) 무단용도변경]
2011.6.7.	위반건축물표시 : 주택과-13152(2011.06.07)호에 의함.[위반내용: 1층 출입구 렉산/샤시 15㎡ 옥외계단→옥내계단 무단증축]		위반건축물표시 : 도시계획과-3426(2013.05.02)호에 의함.[위반내용: 조경(화단 및 수목)훼손 지상1층 위반면적50㎡]
2011.8.9.	위반건축물표시 : 주택과-18659(2011.08.04)호에 의함.[위반내용: 1층 민필기 출입구 유리/경량철골 28㎡ 무단증축]	2013.10.15.	위반건축물표시:주택과-29654(2013.10.14)호에 의함.[위반내용: 1층 출입구(점포) 아크릴 28㎡ 무단증축]
2011.9.27.	반건축물해제 : 주택과-23632(2011.09.27)호에 의함. [해제내용 : 주택과-18659(2011.08.04)호]	2014.1.13.	위반건축물표시[정정]:주택과-1260(2014.01.13)호에 의함.[정정내용:1층 아크릴 28㎡ 점포 무단증축 → 1층 아크릴 14㎡ 점포 무단증축. 주택과29654(2013.10.14호 부분철거14㎡)]
2012.1.19.	위반건축물표시 : 주택과-1654(2012.01.18)호에 의함.[위반내용: 1층 출입구 아크릴 28㎡ 무단증축]	2015.11.20.	위반건축물해제:주택과-32367(2015.11.20)호 의함. [해제내용 : 주택과-1260(2014.01.13)호]
2012.3.22.	위반건축물해제 : 주택과-7565(2012.03.22)호에 의함. [해제내용 : 주택과-1654(2012.01.18)호]	2017.11.24.	위반건축물표시: 주택과-43664(2017.11.23)호에 의함.[위반내용: 1층 경량철골 ㎡ 근린생활시설 무단증축]

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호	1123010700-3-07740000	명칭	청량리현대코아 서관	호수/가구수/세대수	0호/0가구/551세대
대지위치	서울특별시 동대문구 청량리동	지번	774	도로명주소	서울특별시 동대문구 왕산로37길 27 (청량리동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.4.18.	위반건축물해제: 도시계획과-3376(2018.04.17)호 및 도시계획과-3437(2018.04.18)호에 의함. [해제내용: [3층126호~127호] 도시계획과-2156(2007.03.28)호]	2022.1.19.	위반건축물해제:건축과-23609(2021.10.15.)호 및 건축과-28715(2021.12.09.)호에 의함. [해제내용 : 건축과-1533(2022.01.18)호]
2018.11.19.	위반건축물해제: 도시계획과-10339(2018.11.16)호에 의함. B201호[해제내용: 도시계획과-3405(2013.05.02)호]	2022.3.11.	위반건축물표시 : 건축과-5943(2022.03.10.)호에 의함. [위반내용 : 지하2층 201호 일부 267.012㎡를 위락시설(콜라텍)으로 무단 용도변경]
2018.12.21.	위반건축물표시: 주택과-48248(2018.12.20)호에 의함.[위반내용: 1층게임매장(15㎡) 경량철골조 근린생활시설 무단증축]	2022.3.29.	위반건축물표시: 건축과-7659(2022.03.29.)호에 의함. [위반내용: 지하2층 201호 일부 870.67㎡를 위락시설(콜라텍)으로 무단용도변경 사용]
2019.1.31.	위반건축물표시:주택과-3245(2019.01.30)호에 의함.[위반내용: 1층기둥안 30㎡ 경량철골조 근린생활시설 무단증축, 1층기둥안 50㎡ 경량철골조 근린생활시설 무단증축]	2022.7.12.	위반건축물해제:건축과-17790(2022.07.12.)호에 의함. [해제내용:[지하2층 201호] 건축과-5943(2022.03.10.)호와 관련 일부를(267.01㎡) 위락시설(콜라텍) 및 건축과-7659(2022.03.29.)호와 관련 일부를(870.67㎡) 위락시설(콜라텍) 무단 용도변경 자진철거]
2019.4.22.	위반건축물표시: 도시계획과-4168(2019.04.22)호에 의함. B201호[위반내용: 근린생활시설 → 위락시설(콜라텍)로 무단용도변경.]	2022.9.1.	정기점검(점검기간 : 2021.12.23 까지, 보고일 : 2022.04.14)
2019.4.23.	위반건축물표시 : 도시계획과-4169(2019.04.22)호에 의함. 지상1층1호~87호[위반내용: 무단용도변경(에스컬레이터 철거)]	2022.12.1.	위반건축물표시:건축과-30168(2022.12.01.)호에 의함.[위반내용: 지상1층 공개공지 훼손(위반면적: 61.65㎡)]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2023.4.6.	정기점검(점검기간 : 2021.12.23 까지, 보고일 : 2022.04.14)
2019.6.4.	위반건축물표시: 주택과-18131(2019.06.03)호에 의함.[위반내용: 지하계단입구 32㎡ 경량철골조 근린생활시설 무단증축]		정기점검(점검기간 : 2021.12.23 까지, 보고일 : 2022.04.14)
2020.2.26.	위반건축물해제:주거정비과-2662(2020.02.26.)호에 의함. [해제내용 : 도시계획과-4168(2019.04.22.)호]	2023.4.14.	위반건축물해제: 건축과-9212(2023.04.14.)호에 의함. [해제내용: 건축과-30168(2022.12.01.)호]
2021.10.18.	위반건축물표시:건축과-23609(2021.10.15.)호에 의함.[위반내용 : [지하2층B201호]무단용도변경[근린생활시설->위락시설(무도장-콜라텍)].	2023.5.9.	정기점검(점검기간 : 2021.12.23 까지, 보고일 : 2022.04.14)
2021.12.10.	위반일부시정 : 건축과-28715(2021.12.09.)호에 의함. [위반내용 : 건축과-23609(2021.10.15.)호와 관련 지하2층 B201호 위반내용 정정, 지하2층B201호 267.01㎡ 무단용도변경(근린생활시설->위락시설(콜라텍)]		- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본