

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041070023596		고유번호 1123010600-3-04540002		명칭 비전아파트 102동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/19세대	
대지위치 서울특별시 동대문구 장안동			지번 454-2		도로명주소 서울특별시 동대문구 천호대로95길 23 (장안동)		
※대지면적 900.4 m ²	연면적 2,679.75 m ²		※지역 2종일반주거지역 외 1		※지구		※구역
건축면적 340.77 m ²	용적률 산정용 연면적 2,080.1 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택,아파트		층수 지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율 37.85 %	※용적률 231.02 %		높이 18.5 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 m ²
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	부대시설 (주차장)	599.65	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	303.86
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	310.61	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	303.86
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	310.61	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	303.86
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	310.61	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	236.69

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

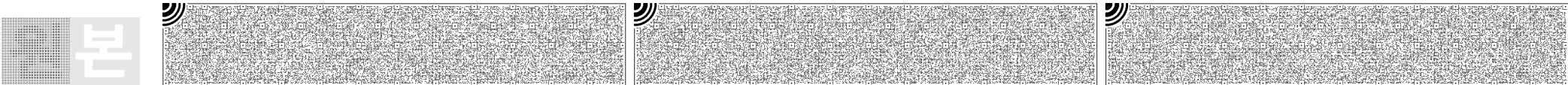


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

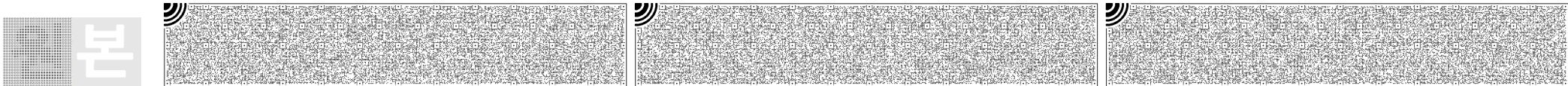
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 동대문구 장안동		명칭	비전아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
지번	454-2	지번 관련 주소	도로명주소				
			서울특별시 동대문구 천호대로95길 23 (장안동)				
			도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	박정영외 16인	590521-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일
설계자	백승명 대건종합건축사사무소(주)	강북구-건축사사무소-제83호	자주식	17 대 599.65 ㎡	7 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2003.6.26.
공사감리자	백승명 대건종합건축사사무소(주)	강북구-건축사사무소-제83호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	2003.7.12.
공사시공자 (현장관리인)	송준만 (주)제이슨 종합건설	강남구-건축공사업-01-1136	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎡	2005.4.11.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2005.4.11. 2016.1.26.	신규작성(신축) 대수선: [6층602호]내부계단 철거 후 상부 슬라브 설치(2.49㎡). [6층602호] 복층 상층 계단실 벽체 일부 철거(내력벽1.89㎡). 건축과-1645(2016.01.22)호에 의함		2016.1.27. 2016.4.22.	전유부변경(분할): [전유부602호]→[전유부602호,702호]로 분할. 건축과-1807(2016.01.25)호에 의함. 대수선: 603호 내부계단 철거 후 상부 슬라브 설치(2.49㎡)	지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

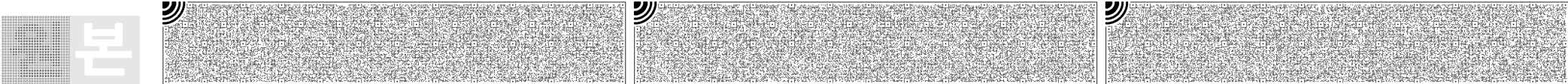
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041070023596	고유번호	1123010600-3-04540002	명칭	비전아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	454-2	도로명주소	서울특별시 동대문구 천호대로95길 23 (장안동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	아파트 (기계실(면적제외))	20.52					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	아파트 (계단실(면적제외))	10.13					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041070023596	고유번호	1123010600-3-04540002	명칭	비전아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동		지번	454-2	도로명주소	서울특별시 동대문구 천호대로95길 23 (장안동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.5.9. 2019.5.28.	), 복층 상층 계단실 벽체 일부 철거(내력벽 1.89㎡). 건 축과-8012(2016.04.22.)호에 의함. 전유부변경(분할) : 102동 [전유부603호]→[전유부603호,703호] 분할에 따른 재작성. 건축과-8834(2016.05.04)호에 의함. 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

