

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201070000173		고유번호 1123010500-3-02680003		명칭 엘름스퀘어3		호수/가구수/세대수 4호/0가구/99세대	
대지위치 서울특별시 동대문구 답십리동			지번 268-3 외 1필지		도로명주소 서울특별시 동대문구 전농로 45 (답십리동)		
※대지면적 725 m ²	연면적 2,873.36 m ²		※지역 제2종일반주거지역 외 2		※지구		※구역
건축면적 343.46 m ²	용적률 산정용 연면적 2,406.62 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 도시형생활주택(원룸형아파트)		층수 지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율 47.37 %	※용적률 331.94758 %		높이 57.5 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 m ²
※조경면적 265.07 m ²	※공개 공지/공간 면적 54.12 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점), 발전기실, 전기실, 펌프실, 방재실, 통신실 (발전기실, 전기실, 펌프실, 방재실, 통신실)	318.87	주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점), 주차장 147.87m ² (주차장 147.87)	306.7	주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57	주1	6층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57	주1	7층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

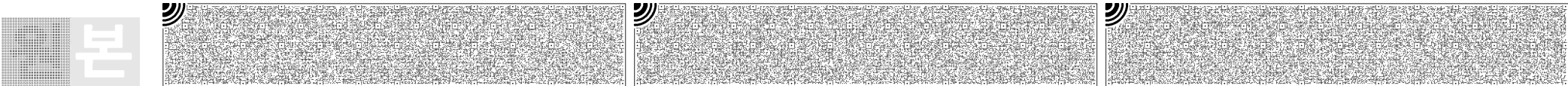


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



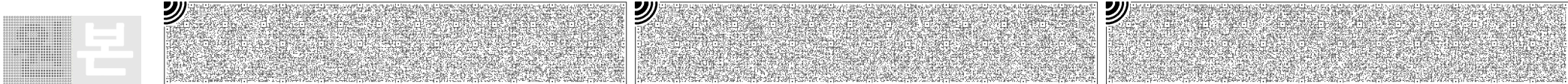
대지위치		서울특별시 동대문구 답십리동		명칭	엘림스퀘어3	호수/가구수/세대수	4호/0가구/99세대	
지번	지번 관련 주소 439-101	268-3 외 1필지		도로명주소				서울특별시 동대문구 전농로 45 (답십리동)
				도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	코리아신탐(주)	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일
설계자	박형순 선 건축사사무소	도봉구-건축사사무소-66	자주식	2 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2018.7.13.
공사감리자	현종환 (주)승일건축사사무소	관악구-건축사사무소-159	기계식	52 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	2019.4.30.
공사시공자 (현장관리인)	윤석근 (주)시온종합건설	서울특별시-건축공사업 -01-3933	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	
								용량 250인용	지하 개 ㎡	2020.12.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	Ⅶ - 0.197g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -4.9 m		
			기초형식 [] 지내력기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법	종류	점검유효기간
			[✓] 파일기초			

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.29.	신축: 신규작성. 건축과-25293(2020.12.28.)호에 의함. - 이하여백 -			지역: 준주거지역 지역: 도시지역 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201070000173	고유번호	1123010500-3-02680003	명칭	엘림스퀘어3	호수/가구수/세대수	4호/0가구/99세대
대지위치	서울특별시 동대문구 답십리동	지번	268-3 외 1필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 전농로 45 (답십리동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	9층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	10층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	11층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	12층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	13층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	14층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-8세대)	199.38					
주1	15층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형아파트-7세대)	157.57					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	31.66					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	24.1					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

