

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|       |                  |              |                       |           |             |                           |              |
|-------|------------------|--------------|-----------------------|-----------|-------------|---------------------------|--------------|
| 건물ID  | 2120201070000155 | 고유번호         | 1123010600-3-04160001 | 명칭        | 에스아이팰리스장안센텀 | 호수/가구수/세대수                | 47호/0가구/99세대 |
| 대지위치  | 서울특별시 동대문구 장안동   |              | 지번                    | 416-1     | 도로명주소       | 서울특별시 동대문구 한천로2길 84 (장안동) |              |
| ※대지면적 | 715.4 ㎡          | 연면적          | 5,679.885 ㎡           | ※지역       | 일반상업지역 외 1  | ※지구                       | ※구역          |
| 건축면적  | 396.48 ㎡         | 용적률 산정용 연면적  | 4,716.415 ㎡           | 주구조       | 철근콘크리트구조    | 주용도                       | 층수           |
| ※건폐율  | 55.420743 %      | ※용적률         | 659.27 %              | 높이        | 77.5 m      | 지붕                        | 부속건축물        |
| ※조경면적 | 119.55 ㎡         | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡                     | ※건축선 후퇴면적 | ㎡           | (철근)콘크리트                  | 동 ㎡          |
|       |                  |              |                       | ※건축선 후퇴거리 | m           |                           |              |

| 건축물 현황 |     |          |                           |        | 건축물 현황 |    |          |                       |       |
|--------|-----|----------|---------------------------|--------|--------|----|----------|-----------------------|-------|
| 구분     | 층별  | 구조       | 용도                        | 면적(㎡)  | 구분     | 층별 | 구조       | 용도                    | 면적(㎡) |
| 주1     | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트(기계실, 전기실, MDF실)) | 359.23 | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트(계단실, ELEV홀)) | 77.2  |
| 주1     | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트(계단실, ELEV홀))     | 35.36  | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점)        | 71.12 |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(골프연습장)          | 393.26 | 주1     | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트(주차장))        | 51.48 |
| 주1     | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트(주차장))            | 51.48  | 주1     | 2층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(의원)         | 301.8 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

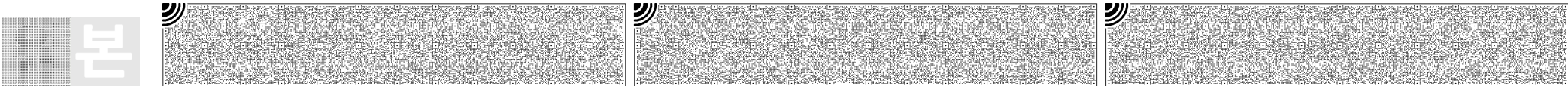


담당자 :  
전화 :

발급일: 2025년 2월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|      |          |                |              |                           |            |              |
|------|----------|----------------|--------------|---------------------------|------------|--------------|
| 대지위치 |          | 서울특별시 동대문구 장안동 | 명칭           | 에스아이팰리스장안센텀               | 호수/가구수/세대수 | 47호/0가구/99세대 |
| 지번   | 지번 관련 주소 | 416-1          | 도로명 주소       | 서울특별시 동대문구 한천로2길 84 (장안동) |            |              |
|      |          |                | 도로명 주소 관련 주소 |                           |            |              |

| 구분               | 성명 또는 명칭       | 면허(등록)번호               | ※주차장 |                  |          |        |    | 승강기          |                             | 인허가 시기               |
|------------------|----------------|------------------------|------|------------------|----------|--------|----|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 건축주              | 신영부동산신탈(주)     | 110111-7*****          | 구분   | 옥내               | 옥외       | 인근     | 면제 | 승용<br>2 대    | 비상용<br>2 대                  | 허가일<br>2019.2.21.    |
| 설계자              | 이성우 고을 건축사 사무소 | 송파구-건축사사무소-58          | 자주식  | 대<br>㎡           | 6 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설     | ※ 급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 착공일<br>2019.6.1.     |
| 공사감리자            | 이성우 고을 건축사 사무소 | 송파구-건축사사무소-58          | 기계식  | 76 대<br>102.96 ㎡ | 대<br>㎡   | 대<br>㎡ |    | 형식<br>부패탱크방법 | 지상<br>개<br>㎡                | 사용승인일<br>2020.11.27. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 권혁형 (주)성우에스아이  | 전라북도-건축공사업<br>-14-0352 | 전기차  | 대<br>㎡           | 대<br>㎡   | 대<br>㎡ |    | 용량<br>500인용  | 지하<br>개<br>㎡                |                      |

| 변동사항        |                                                        |  |     | 그 밖의 기재사항                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------|--|-----|------------------------------------------------------------|
| 변동일         | 변동내용 및 원인                                              |  | 변동일 |                                                            |
| 2020.11.30. | 신축:신규작성. 건축과-22906(2020.11.27.)호에 의 함.<br><br>- 이하여백 - |  |     | - 건축한계선 79.96㎡[서측 1M, 북측 2M]<br>- 우량(그린3등급)<br>- 에너지효율 2등급 |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

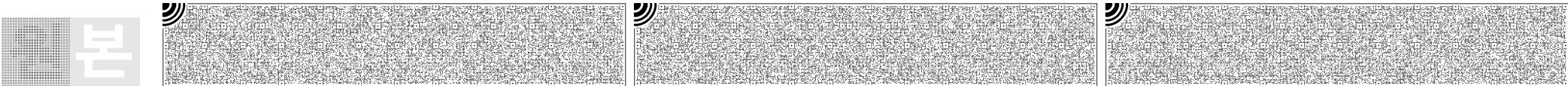
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |             |                           |              |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-------------|---------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120201070000155 | 고유번호 | 1123010600-3-04160001 | 명칭    | 에스아이펠리스장안센텀 | 호수/가구수/세대수                | 47호/0가구/99세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 동대문구 장안동   |      | 지번                    | 416-1 | 도로명주소       | 서울특별시 동대문구 한천로2길 84 (장안동) |              |

| 건축물현황 |     |          |                      |         | 건축물현황 |      |          |                      |         |
|-------|-----|----------|----------------------|---------|-------|------|----------|----------------------|---------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도                   | 면적(㎡)   | 구분    | 층별   | 구조       | 용도                   | 면적(㎡)   |
| 주1    | 3층  | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(의원)        | 198.14  | 주1    | 12층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 |
| 주1    | 3층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설(주민공동시설(주거전용))   | 72.66   | 주1    | 13층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 |
| 주1    | 3층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설(주민공동시설(오피스텔전용)) | 31      | 주1    | 14층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 |
| 주1    | 4층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔 10호)       | 300.114 | 주1    | 15층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 |
| 주1    | 5층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔 10호)       | 300.114 | 주1    | 16층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 8세대)        | 237.729 |
| 주1    | 6층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔 10호)       | 300.114 | 주1    | 17층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 8세대)        | 237.729 |
| 주1    | 7층  | 철근콘크리트구조 | 업무시설(오피스텔 10호)       | 300.114 | 주1    | 18층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 8세대)        | 237.729 |
| 주1    | 8층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 | 주1    | 19층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 8세대)        | 201.24  |
| 주1    | 9층  | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 | 주1    | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트(계단실))연면적 제외 | 42.15   |
| 주1    | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 |       |      | - 이하여백 - |                      |         |
| 주1    | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트 9세대)        | 240.284 |       |      |          |                      |         |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

|      |                  |      |                       |       |             |                           |              |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|-------------|---------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120201070000155 | 고유번호 | 1123010600-3-04160001 | 명칭    | 에스아이팰리스장안센터 | 호수/가구수/세대수                | 47호/0가구/99세대 |
| 대지위치 | 서울특별시 동대문구 장안동   |      | 지번                    | 416-1 | 도로명주소       | 서울특별시 동대문구 한천로2길 84 (장안동) |              |

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 그 밖의 기재사항                                                                             | 그 밖의 기재사항 |
| - 중수도시설 설치 10ton<br>- 빗물이용시설 설치 22ton- 옥상녹화 172.54m².지역: 도시지역구역: 지구단위계획구역<br>- 이하여백 - |           |

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

