

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1123011000-3-02910035			명칭 이문스카이뷰		호수/가구수/세대수 28호/0가구/36세대	
대지위치 서울특별시 동대문구 이문동			지번 291-35 외 1필지		도로명주소 서울특별시 동대문구 이문로 127 (이문동)	
※대지면적 352 ㎡	연면적 2,820.13 ㎡		※지역 제2종일반주거지역 외 2	※지구	※구역	
건축면적 206.2 ㎡	용적률 산정용 연면적 2,420.95 ㎡		주구조 철근콘크리트구조	주용도 업무시설(오피스텔),공동주택(아파트)	층수 지하: 2층, 지상: 17층	
※건폐율 58.58 %	※용적률 687.77 %		높이 51 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 55.12 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계식주차장	271.36	주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	28.05
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,기계실 및 부대시설	84.93	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	14.84	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,관리실,화장실	32.87	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

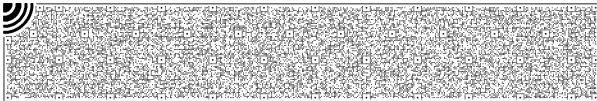
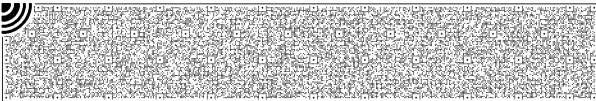
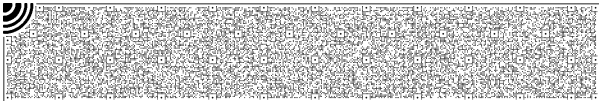


담당자 :
전화 :

발급일: 2024년 1월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

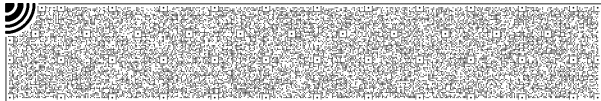
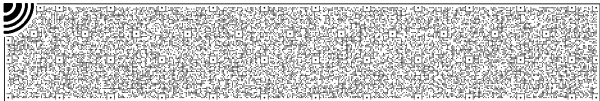
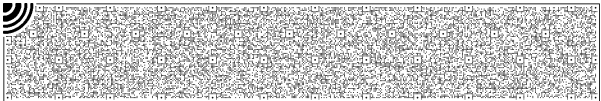


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호				1123011000-3-02910035				명칭				이문스카이뷰				호수/가구수/세대수				28호/0가구/36세대					
대지위치				서울특별시 동대문구 이문동				지번				291-35 외 1필지				도로명주소				서울특별시 동대문구 이문로 127 (이문동)					
구분		성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※주차장						승강기				허가일									
						구분		옥내		옥외		인근		면제		승용		1 대		비상용		대		착공일	
건축주		주식회사세종국토개발		110111-3*****																				2017.12.20.	
설계자		노석균 (주)서연건축사사무소		마포구-건축사사무소-19														※ 하수처리시설						2018.6.10.	
공사감리자		노석균 (주)서연건축사사무소		마포구-건축사사무소-19		자주식		3 대		대		대				형식				부패탱크방법				사용승인일	
공사시공자 (현장관리인)		이향주 소미건설(주)		송파구-건축공사업-01-3899		기계식		38 대		대		대		대		용량				200인용				2020.3.3.	
※제로에너지건축물 인증				※건축물 에너지효율등급 인증				※에너지성능지표(EPI) 점수				※녹색건축 인증				※지능형건축물 인증				291-36					
등급				등급				점				등급				등급									
에너지자립률		0 %		1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		0 kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수		점		인증점수		점									
유효기간: . . . ~ . . .				유효기간: . . . ~ . . .				0 kWh/m ²				유효기간: . . . ~ . . .				유효기간: . . . ~ . . .				도로명					
내진설계 적용 여부		적용		내진능력		Ⅶ(0.1690g)		특수구조 건축물		해당		특수구조 건축물 유형		6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물											
지하수위		G.L -4.5 m		기초형식		지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우)		0.05 t/m ²		구조설계 해석법		동적해석법											
변동사항																									
변동일		변동내용 및 원인						변동일		변동내용 및 원인						그 밖의 기재사항									
2020.3.4.		신축: 신규작성. 건축과 4477(2020.3. 3.)호에 의함 - 이하여백 -														지역: 일반상업지역 지역: 도시지역 - 이하여백 -									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		1123011000-3-02910035		명칭	이문스카이뷰	호수/가구수/세대수	28호/0가구/36세대
대지위치		서울특별시 동대문구 이문동		지번	291-35 외 1필지		
				도로명주소	서울특별시 동대문구 이문로 127 (이문동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	21.56
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	175.76			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	128.64					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

