

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120201070000040		고유번호 1123011000-3-03270007		명칭 세진빌딩		호수/가구수/세대수 45호/0가구/99세대	
대지위치 서울특별시 동대문구 이문동			지번 327-7 외 6필지		도로명주소 서울특별시 동대문구 이문로 89 (이문동)		
※대지면적 647.58 m ²	연면적 4,010.39 m ²		※지역 일반상업지역 외 1	※지구	※구역		
건축면적 376.12 m ²	용적률 산정용 연면적 3,461.61 m ²		주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트,업무시설,근린생활시설	층수 지하: 1층, 지상: 14층		
※건폐율 58.08 %	※용적률 534.55 %		높이 49.95 m	지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²	
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(인터넷게임시설 제공업소)	325.95	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장79.99m2,주차타워 52.10m2	128.29
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,승강장,화장실,복도	69.91	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,관리실, 화장실,방풍실	79.37
주1	지1층	철근콘크리트구조	환기기계실, 감시제어반실	24.63	주1	2층	철근콘크리트구조	근린생활시설(사무소)	145.39
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설(소매점)	132.87	주1	2층	철근콘크리트구조	주민공동시설(작은도서관)	100.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

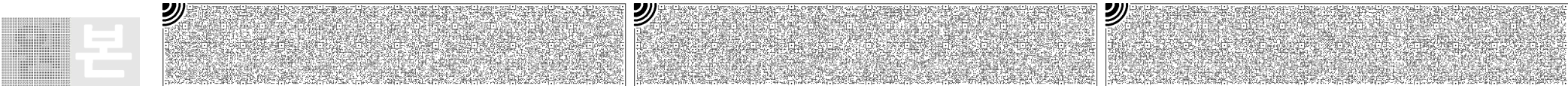


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 18일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

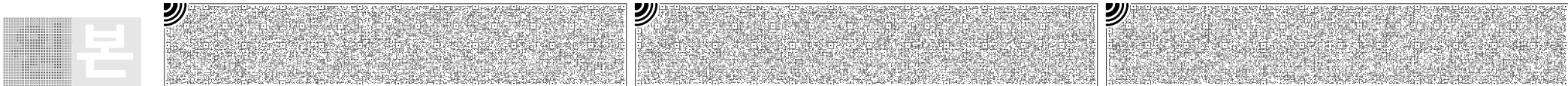


대지위치		서울특별시 동대문구 이문동	명칭	세진빌딩	호수/가구수/세대수	45호/0가구/99세대
지번	지번 관련 주소 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29	327-7 외 6필지	도로명 주소	서울특별시 동대문구 이문로 89 (이문동)		
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	김진이	19590715*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일	
설계자	김준식 상명 건축사사무소	동대문구-건축사사무소-27	자주식	2 대 79.99㎡	1 대 16.5㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 형식 부패탱크방법 용량	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2018.9.17.	
공사감리자	김준식 상명 건축사사무소	동대문구-건축사사무소-27	기계식	40 대 52.1㎡	대 ㎡	36 대 57㎡			지상 개 ㎡	착공일	2018.10.1.
공사시공자 (현장관리인)	박종완 제일종합건설(주)	경기도-건축공사업-10-2560	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡			지하 개 ㎡	사용승인일	2020.1.17.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.1.20.	신축: 신규작성. 건축과-1360(2020.1.17.)호에 의함	2020.7.10.	시 성북구 한천로76가길 31, 301호(석관동, 한솔그랑빌). 건축과-1633(2020. 1.22.)호에 의함.	인근 부설주차장(기계식): 이문동 320-68(이문로16길 36)
2020.1.22.	표시변경: 소유자주소변경(김포석): 서울특별시 성북구 한천로76가길 31,(석관동, 한솔그랑빌 104동 301호) → 서울특별		표시변경:[지1층]제2종근린생활시설(휴게음식점) 325.95㎡ → 제2종근린생활시설(인터넷게임시설제공업소) 325.95㎡. 건	지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

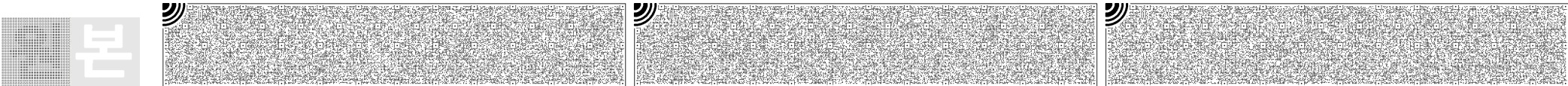
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201070000040	고유번호	1123011000-3-03270007	명칭	세진빌딩	호수/가구수/세대수	45호/0가구/99세대
대지위치	서울특별시 동대문구 이문동		지번	327-7 외 6필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 이문로 89 (이문동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,승강장,화장실,복도	73.73	주1	6층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	55.9
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(13호)	237.26	주1	6층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	57.49	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(7세대)	169.41
주1	3층	철근콘크리트구조	보일러실	4.72	주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	55.9
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(13호)	237.26	주1	7층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	57.49	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05
주1	4층	철근콘크리트구조	보일러실	4.72	주1	8층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(13호)	237.26	주1	8층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	57.49	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05
주1	5층	철근콘크리트구조	보일러실	4.72	주1	9층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(8세대)	169.23	주1	9층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

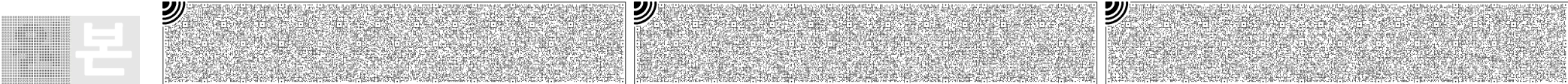
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120201070000040	고유번호	1123011000-3-03270007	명칭	세진빌딩	호수/가구수/세대수	45호/0가구/99세대
대지위치	서울특별시 동대문구 이문동		지번	327-7 외 6필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 이문로 89 (이문동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05	주1	13층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53
주1	10층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05
주1	10층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53	주1	14층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05	주1	14층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53
주1	11층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실 및 펌프실(연면적제외)	44.8
주1	11층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05					
주1	12층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58					
주1	12층	철근콘크리트구조	보일러실	4.53					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(12세대)	162.05					
주1	13층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강장	58					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201070000040	고유번호	1123011000-3-03270007	명칭	세진빌딩	호수/가구수/세대수	45호/0가구/99세대
대지위치	서울특별시 동대문구 이문동		지번	327-7 외 6필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 이문로 89 (이문동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	축과-13157(2020.07.09.)호에 의함. 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

