

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120191070000130		고유번호 1123010600-3-03720012		명칭 아르떼하임		호수/가구수/세대수 28호/0가구/28세대	
대지위치 서울특별시 동대문구 장안동			지번 372-12		도로명주소 서울특별시 동대문구 장한로 107 (장안동)		
※대지면적 463 m ²	연면적 3,623.48 m ²		※지역 일반상업지역 외 1		※지구	※구역	
건축면적 266.68 m ²	용적률 산정용 연면적 3,238.8 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	층수 지하: 2층, 지상: 15층	
※건폐율 57.6 %	※용적률 699.52 %		높이 47.25 m		지붕 평스라브	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	오피스텔및공동주택(아파트):주차장,펌프실,계단실	266.49	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73
주1	지1층	철근콘크리트구조	오피스텔및공동주택(아파트):계단실,MDF실	53.22	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73
주1	1층	철근콘크리트구조	오피스텔및공동주택(아파트):주차장	64.97	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73
주1	1층	철근콘크리트구조	오피스텔및공동주택(아파트):계단실,관리사무소,택배보관소,장애인화장실	53.38	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

동대문구청장

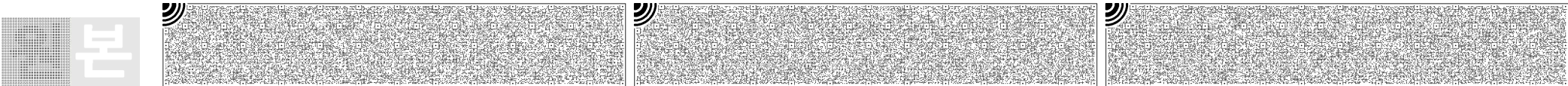


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 17일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

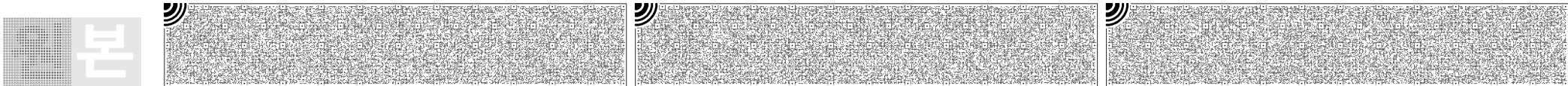


대지위치		서울특별시 동대문구 장안동	명칭	아르떼하임	호수/가구수/세대수	28호/0가구/28세대
지번	372-12	지번 관련 주소	도로명주소			
			서울특별시 동대문구 장안로 107 (장안동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이애자	19540712*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일
설계자	이덕호 건축사사무소미래건축	강서구-건축사사무소-70	자주식	대 ㎡	10 대 103.8 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2017.11.1.
공사감리자	이덕호 건축사사무소미래건축	강서구-건축사사무소-70	기계식	34 대 281.24 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	2017.12.12.
공사시공자 (현장관리인)	임선구 영동종합건설 주식회사	서울특별시-건축공사업 -01-4105	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	
								용량 200인용	지하 개 ㎡	2019.5.14.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2019.5.16.	신축: 신규작성. 건축과-10875(2019.05.14)호에 의 함.		2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2021.8.13.	부설주차장용도변경:장애인 주차구획과 일반 주차구획 위치변경. 주 차행정과-25790(2021.08.12.)호에 의함.			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191070000130	고유번호	1123010600-3-03720012	명칭	아르떼하임	호수/가구수/세대수	28호/0가구/28세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동	지번	372-12	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로 107 (장안동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73			- 이하여백 -		
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73					
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	255.73					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	199.33					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	27.35					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

