

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120171070000107		고유번호 1123010600-3-03720008		명칭 청명에버아트3차	호수/가구수/세대수 34호/0가구/34세대
대지위치 서울특별시 동대문구 장안동		지번 372-8 외 2필지	도로명주소 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5 (장안동)		
*대지면적 699.6 m ²	연면적 5,048.49 m ²	*지역 일반상업지역 외 1	*지구	*구역	
건축면적 410.78 m ²	용적률 산정용 연면적 4,875.77 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 오피스텔,아파트	층수 지하: 1층, 지상: 18층	
*건폐율 58.72 %	*용적률 696.94 %	높이 54.4 m	지붕 평지붕	부속건축물	동 m ²
*조경면적 107.66 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,발전기실,물탱크실	119	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	80.24	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	53.72	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

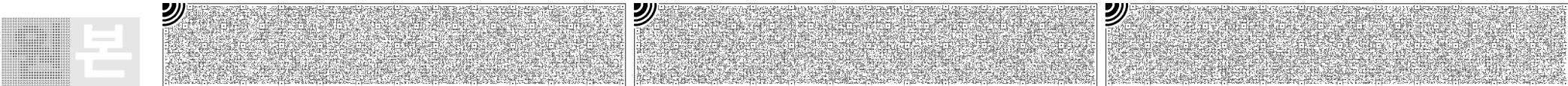
동대문구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2024년 9월 26일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

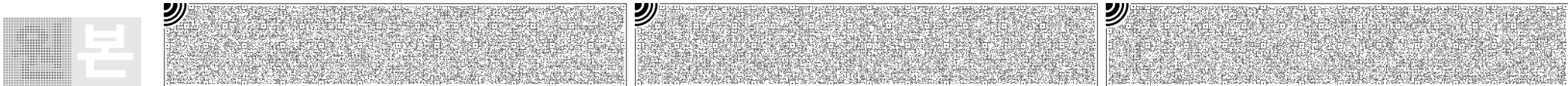


대지위치		서울특별시 동대문구 장안동		명칭	청명에버아트3차	호수/가구수/세대수	34호/0가구/34세대
지번	지번 관련 주소 372-13, 372-15	도로명주소					
		서울특별시 동대문구 장안로23길 11-5 (장안동)					
372-8 외 2필지		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	KB부동산신탁(주)	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일
설계자	박찬권 씨밀레건축사사무소	노원구-건축사사무소-34	자주식	대 ㎡	5 대 60.27 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2015.12.18.
공사감리자	박찬권 씨밀레건축사사무소	노원구-건축사사무소-34	기계식	54 대 53.72 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		구분 수량 및 총 용량	착공일	2016.1.14.
공사시공자 (현장관리인)	김종학 주식회사 지성성건설	수원시팔달구-건축공사업 -04-0772	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	
								용량 130인용	지하 개 ㎡	2017.5.22.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.5.22.	신축: 신규작성. 건축과-10558(2017.05.22)호에 의 함.		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	부패탱크방법 130인용
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)			지역: 도시지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

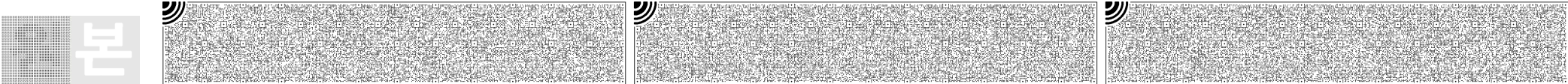
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171070000107	고유번호	1123010600-3-03720008	명칭	청명에버아트3차	호수/가구수/세대수	34호/0가구/34세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동		지번	372-8 외 2필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5 (장안동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4	주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4	주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4	주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4	주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4	주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4	주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120171070000107	고유번호	1123010600-3-03720008	명칭	청명에버아트3차	호수/가구수/세대수	34호/0가구/34세대
대지위치	서울특별시 동대문구 장안동		지번	372-8 외 2필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5 (장안동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4					
주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4					
주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4					
주1	18층	철근콘크리트구조	오피스텔	154.69					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	127.4					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	43.24					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

