발급확인번호 : MAMK-ACAM-IPUH-UZWJ-XOGM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161070000328	고유번호	1123010500-3-05300015	명칭	현대썬앤빌 청계	호수/가구수/세대수	91호/0가구/269세대

대지위치	서울특별시 동대문구 답십리동	지번	530-15 외 1필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 고미술로 71 (답십리동)	
※대지면적	1,559.3 ㎡	연면적	13,956.41 ㎡	※지역	도시지역	※지구	중심지미관지구	※구역	
건축면적	928.56 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,667.43 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설,근린생활시설	층수	지하: 4층, 지상: 13층
※건폐율	59.55 %	※용적률	619.99 %	높이	38.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	253.03 ㎡	※공개 공지/공간 면적	247.35 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장(기계식)	583.15
주1	지4층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	349.19
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장(기계식)	693.65
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장(자주식)	1,242.6

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.홀	91.18
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	787.11
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.홀,복도,방재실,관리실,휴게실	294.24
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장(램프)	247.86

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 7월 2일

동대문구청장

동대문구청장의인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-ACAM-IPUH-UZWJ-XOGM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 동대문구 답십리동	현대썬앤빌 청계	91호/0가구/269세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
530-15 외 1필지	532-15	서울특별시 동대문구 고미술로 71 (답십리동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	국제자산신탁주식회사	110111-2******
설계자	이석기 (주)엠에이디자인건축사사무소	강동구-건축사사무소-243
공사감리자	정영균 (주)희림종합건축사사무소	서울특별시-건축사-서울-2-35호
공사시공자 (현장관리인)	이휴원 현대비에스앤씨(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0461

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	19 대 1,490.46 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	124 대 1,276.8 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	3 대	비상용	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	부패탱크방법	지상	개 ㎡
용량	1,200인용	지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2013.7.26.
착공일	2015.3.24.
사용승인일	2016.12.22.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		85점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -6.5~-7.8 m
기초형식 [✔] 지내력기초 81.63 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.12.22.	신축: 신규작성. 건축과-26268(2016.12.22.)호에 의함.		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-ACAM-IPUH-UZWJ-XOGM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161070000328	고유번호	1123010500-3-05300015	명칭	현대썬앤빌 청계	호수/가구수/세대수	91호/0가구/269세대
대지위치	서울특별시 동대문구 답십리동	지번	530-15 외 1필지	도로명주소	서울특별시 동대문구 고미술로 71 (답십리동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	190.06	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.홀,구내통신실	187.36	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	80.7	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	57.3	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(부동산중개사무소)	56.84	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(17호)	562.25	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(28호)	868.02			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(28호)	868.02					
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-29세대)	741.04					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-30세대)	756.98					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




