발급확인번호 : MAML-BABD-UJUR-GBZL-BVLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041060008197	고유번호	1121510100-3-06810000	명칭	성원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/91세대

대지위치	서울특별시 광진구 중곡동	지번	681	도로명주소	서울특별시 광진구 동일로 459 (중곡동)		
※대지면적	2,258.2 ㎡	연면적	13,084.42 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	주차장정비지구 외 1	※구역	
건축면적	444.54 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,121.18 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 3층, 지상: 24층
※건폐율	19.68 %	※용적률	359.63 %	높이	64.6 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트벽식구조	지하주차장	1,583.26	주1	지하1층	철근콘크리트벽식구조	전기실	180.6
주1	지하3층	철근콘크리트벽식구조	펌프실	32.86	주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트계단	84.21
주1	지하2층	철근콘크리트벽식구조	지하주차장	1,583.26	주1	1층	철근콘크리트벽식구조	노인정	41.19
주1	지하1층	철근콘크리트벽식구조	지하주차장	1,583.26	주1	1층	철근콘크리트벽식구조	관리실	17.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

광진구청장

광진구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 광진구 중곡동	성원아파트 101동	0호/0가구/91세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
681		서울특별시 광진구 동일로 459 (중곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	중곡동강호연립재건축주택조합 조합장김응태	1133-001******
설계자	(주)송신종합건축사사무소 왕호상	제4362호
공사감리자	(주)종합건축사사무소담 황용연	제5-종-49호
공사시공자 (현장관리인)	성원산업개발(주)김종문(성상모)	토건61호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	85 대 4,749.78 ㎡	18 대 207 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 2 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 분뇨정화시설		지하	개 ㎥
용량 560인용			

인허가 시기	
허가일	1995.9.16.
착공일	1995.10.27.
사용승인일	1998.4.10.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당

건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2022.4.20.~2025.3.2.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.6.2.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.01.18)	2019.1.2.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2018.12.29)
2016.12.19.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2016.12.17)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항
지구: 4종미관지구
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABD-UJUR-GBZL-BVLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041060008197	고유번호	1121510100-3-06810000	명칭	성원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/91세대
대지위치	서울특별시 광진구 중곡동	지번	681	도로명주소	서울특별시 광진구 동일로 459 (중곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	주민시설	14.43	주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	경비실	7.29	주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	278.6	주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349	주1	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349

본

발급확인번호 : MAML-BABD-UJUR-GBZL-BVLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041060008197	고유번호	1121510100-3-06810000	명칭	성원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/91세대
대지위치	서울특별시 광진구 중곡동	지번	681	도로명주소	서울특별시 광진구 동일로 459 (중곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349					
주1	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349					
주1	24층	철근콘크리트벽식구조	아파트	349					
주1	옥탑1층	철근콘크리트벽식구조	계단실,기계실(연면적제외)	70.4					
주1	옥탑2층	철근콘크리트벽식구조	물탱크실(연면적제외)	70.4					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041060008197	고유번호	1121510100-3-06810000	명칭	성원아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/91세대
대지위치	서울특별시 광진구 중곡동	지번	681	도로명주소	서울특별시 광진구 동일로 459 (중곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.10.20.	행위허가(주택과-38252, 2021.10.20.) 101동 2 02호 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 및 확장		
2022.5.26.	정기점검(점검기간 : 2022.04.20 까지, 보고일 : 2022.04.19)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본