

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041060022351		고유번호 1121510500-3-08290000		명칭 한강현대아파트 102동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/120세대			
대지위치 서울특별시 광진구 자양동			지번 829 외 3필지		도로명주소 서울특별시 광진구 능동로 19 (자양동)				
※대지면적 0 m ²		연면적 14,242.06 m ²		※지역 주거지역		※지구 주차장정비지구		※구역	
건축면적 1,091.62 m ²		용적률 산정용 연면적 11,480.91 m ²		주구조 철근콘크리트 벽식구조		주용도 아파트(120세대)		층수 지하: 1층, 지상: 22층	
※건폐율 230 %		※용적률 335 %		높이 61.44 m		지붕 평스라브		부속건축물 2 동 116.39 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지하1층	철근콘크리트벽식구조	주차장	2,416.2	주2	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64
주2	지하1층	철근콘크리트벽식구조	대피소	344.95	주2	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64
주2	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.75	주2	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64
주2	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64	주2	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

광진구청장

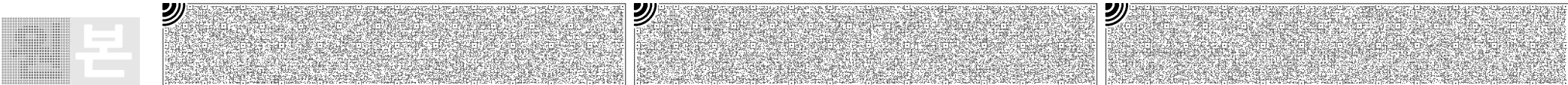


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 3월 24일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



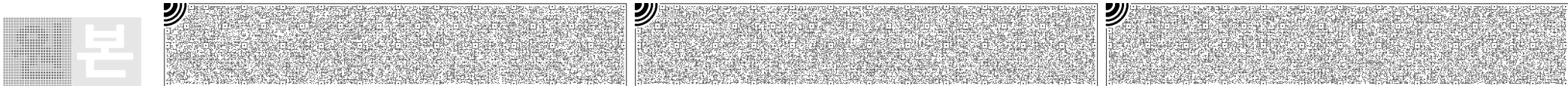
대지위치		서울특별시 광진구 자양동	명칭	한강현대아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	829 외 3필지	지번 관련 주소 829-1, 829-2, 829-3	도로명 주소			
			서울특별시 광진구 능동로 19 (자양동)			
			도로명 주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	성수동 한마음연합주택조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대	비상용 대	허가일	
설계자	예전종합건축사사무소		자주식	129 대 3,735.86㎡	18 대 1,944㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1991.5.31.	
공사감리자	예전종합건축사사무소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 살수여상식	지상 개 ㎡	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	고려산업개발 주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 960인용	지하 개 ㎡	1991.7.0.	
										사용승인일	
											1993.11.20.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용			미해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법	정기점검	... ~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1993.12.7.	구획정리 완료로 인한 지번변경		호 행위허가(발코니확장) 종료에 따른 변경	
2008.8.4.	서울특별시 광진구 동명칭 및 구역획정 조례 제574호 (2008.7.16. 공포)의거 구역 및 동명칭 변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: '0' -> '11480.91')) 직권변경	
2010.1.14.	행위허가(주택과-828, 2010.01.14): 102동 501	2013.11.13.	행위허가(주택과-33504, 2013.11.13) 702호 허가내	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

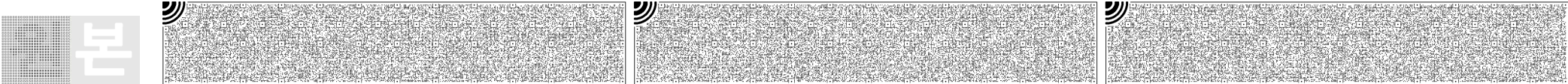
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041060022351	고유번호	1121510500-3-08290000	명칭	한강현대아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 광진구 자양동		지번	829 외 3필지	도로명주소	서울특별시 광진구 능동로 19 (자양동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64	주2	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64
주2	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64	주2	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64
주2	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64	주2	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	190.88
주2	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64	주2	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	190.88
주2	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64	주2	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	190.88
주2	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64			- 이하여백 -		
주2	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64					
주2	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64					
주2	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64					
주2	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64					
주2	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	572.64					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041060022351	고유번호	1121510500-3-08290000	명칭	한강현대아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	서울특별시 광진구 자양동		지번	829 외 3필지	도로명주소	서울특별시 광진구 능동로 19 (자양동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.2.2.	용 : 1. 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 및 발코니확장, 2- 침실2와 발코니 사이 비내력벽 철거 후 창호 재설치 행위허가(주택과-5261, 2018.2.2.) 606호 - 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 및 확장, - 침실1, 침실2 비내력벽(하부턱)철거		
2018.2.28.	행위허가(주택과-8943, 2018.2.28.) 1803호 - 거실과 발코니사이 비내력벽 철거 및 확장, - 침실2 비내력벽(하부턱) 철거		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2024.5.22.	행위허가(주거사업과-9305, 2024.5.22.) 102동 1501호 거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 및 확장		
2024.8.29.	행위허가(주거사업과-15941, 2024.8.29.) 102동 승강기 3대 철거 및 증설 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

