

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120081060000071		고유번호 1121510300-3-05870058		명칭 (주)파르네빌아파트 주건축물제1동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/19세대	
대지위치 서울특별시 광진구 구의동			지번 587-58 외 1필지		도로명주소 서울특별시 광진구 구의강변로3길 16 (구의동)		
※대지면적 1,572.6 ㎡		연면적 5,150.91 ㎡		※지역 제3종일반주거지역		※지구	
건축면적 664.49 ㎡		용적률 산정용 연면적 3,905.05 ㎡		주구조 철근콘크리트조		주용도 공동주택	
※건폐율 42.25 %		※용적률 248.32 %		높이 19.8 m		지붕 (철근)콘크리트,평스라브	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	주차장	1,115.63	주1	1층	철근콘크리트구조	경비실	16.32
주1	지1층	철근콘크리트조	기계실,전기실	88.12	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 3세대	624.1
주1	지1층	철근콘크리트조	계단실	42.11	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 3세대	624.1
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 1세대	300.31	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 3세대	624.1

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

광진구청장

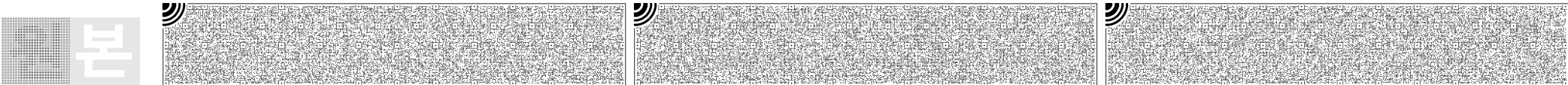


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 2월 17일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

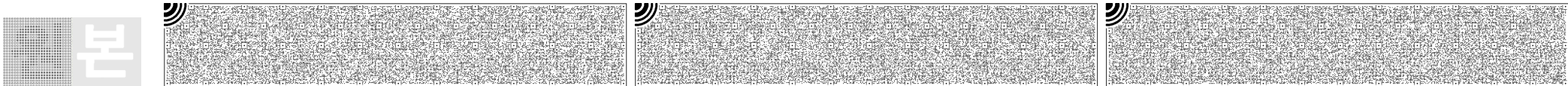
대지위치		서울특별시 광진구 구의동	명칭	(주)파르네빌아파트 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	587-58 외 1필지	도로명주소	서울특별시 광진구 구의강변로3길 16(구의동)		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	(주)파르네김선숙 (주)파르네	110111-3*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대 비상용 대	허가일 2003.3.3.
설계자	신규철 건우건축사사무소	11978*****	자주식	47 대 1,115.63 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	신규철 건우건축사사무소	11978*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	2003.7.1.
공사시공자 (현장관리인)	(주)파르네김선숙 (주)파르네	110111-3*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 120인용 13㎡	사용승인일
								지하	2008.2.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법	정기점검	2023.3.31.~2026.3.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.2.28.	2008.02.18일 사용승인 신규작성(신축)	2015.5.7.	량철골조 사무실용으로 위반사용	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:0' -> '1')) 직권변경		발코니구조변경-확장 (건축과13215, 2015.5.7.) 1	
2015.2.11.	위반건축물(주택과4429, 2015.2.11) 1층 37㎡ 경		01호 침실1, 침실 2의 발코니를 거실로 사용하기 위한 창호 및 비내력벽 철거	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

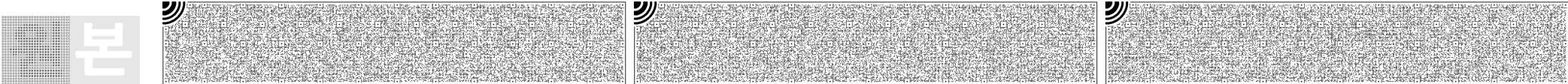
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081060000071	고유번호	1121510300-3-05870058	명칭	(주)파르네빌아파트 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 광진구 구의동		지번	587-58 외 1필지	도로명주소	서울특별시 광진구 구의강변로3길 16 (구의동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 3세대	624.1					
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 3세대	579.69					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 3세대	512.33					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	38.66					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	기계실(연면적제외)	38.66					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081060000071	고유번호	1121510300-3-05870058	명칭	(주)파르네빌아파트 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	서울특별시 광진구 구의동		지번	587-58 외 1필지	도로명주소	서울특별시 광진구 구의강변로3길 16 (구의동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.6.11.	위반건축물해제(주택과-17395, 2015.6.11.) 1층 3	2024.10.14.	보고취소(보고일 : 2023.03.31 취소일 : 2024.10.14)-
2015.9.22.	7㎡ 경량철골조 사무실 전체정비로 해제	2024.10.29.	정기점검(점검기간 : 2023.03.31 까지, 보고일 : 2023.03.31)
2017.6.29.	위반건축물(건축과-28487, 2015.9.22.) 201호, 301호, 401호, 702호 발코니 무단 확장		- 이하여백 -
	발코니구조변경-확장(건축과-19013, 2017.6.29.) 201호(침실1, 침실2 발코니 확장), 301호(침실1, 침실2 발코니 확장), 401호(침실1, 침실2 발코니 확장), 501호(침실1, 침실2 발코니 확장), 601호(침실1 발코니 확장), 701호(침실1, 침실2 발코니 확장)		
	위반건축물해제(건축과-19013, 2017.6.29) 201호, 301호, 401호 발코니 무단 확장 발코니구조변경 사용승인 처리로 해제		
2018.6.18.	위반건축물(주택과-22363, 2018.6.18.) 1층입구 20㎡ 패널조 주거,		
2019.5.28.	지하주차장입구 16㎡ 패널조 주거, 1층원두막 4㎡ 목조 주거 위반		
	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.3.31.	정기점검(점검기간 : 2020.02.18 까지, 보고일 : 2020.03.30)		
2023.4.3.	정기점검(점검기간 : 2023.03.31 까지, 보고일 : 2023.03.31)		
2023.9.6.	위반건축물일부해제(주택관리과-19941, 2023.9.6.) (주택과-22363, 2018.6.18.)관련 1층입구 20㎡ 조립식패널조(주거), 지하주차장 입구 16㎡ 조립식패널조(주거) 위반 일부해제		
2023.9.20.	위반해제(주택관리과-21204, 2023.9.20.) (주택과-22363, 2018.6.18.) 관련 1층 원두막 4㎡ 목조(주거) 위반 해제		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.5.1.	발코니구조변경-확장(건축과-13312, 2024.5.1.) 702호 안방(부부침실) 비내력벽 철거 및 발코니 확장		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

