발급확인번호 : MAML-AMBC-SWKT-SHPZ-RABI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221060000005	고유번호	1121510300-3-06800000	명칭	e편한세상 광진 그랜드파크 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 광진구 구의동	지번	680	도로명주소	서울특별시 광진구 광나루로 458 (구의동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,622.3938 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	618.2236 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,622.3938 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트-72세대	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	52.35 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	439.2716	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366	주4	8층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

광진구청장

광진구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-SWKT-SHPZ-RABI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 광진구 구의동	e편한세상 광진 그랜드파크 104동	0호/0가구/72세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
680		서울특별시 광진구 광나루로 458 (구의동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김규철 한국자산신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-0030
설계자	황성택 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)	송파구-건축사사무소-597호
공사감리자	천병희 (주)케이지엔지니어링종합건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-2-2-6
공사시공자 (현장관리인)	마창민 디엘이앤씨주식회사	서울특별시-토목건축공사업-50

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	2	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2018.11.26.
착공일	2019.1.17.
사용승인일	2021.12.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	Ⅶ-0.204g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -10.1 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.12.30.	신규작성(신축)(주택과-48898,2021.12.30.) 허가번호(2018-주택과-주택사업계획승인-2) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
■ 지구단위계획구역 - 건축한계선(서측, 남측 6m), 전면공지(남측 4m),공공보행통로(3-4m)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-SWKT-SHPZ-RABI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221060000005	고유번호	1121510300-3-06800000	명칭	e편한세상 광진 그랜드파크 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 광진구 구의동	지번	680	도로명주소	서울특별시 광진구 광나루로 458 (구의동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트-4세대	422.5366					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-SWKT-SHPZ-RABI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120221060000005	고유번호	1121510300-3-06800000	명칭	e편한세상 광진 그랜드파크 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	서울특별시 광진구 구의동	지번	680	도로명주소	서울특별시 광진구 광나루로 458 (구의동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
- 용적률 인센티브 항목: 녹색건축 인증 우수등급,에너지 효율인증 1등급,지능형 건축물 4등급 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본