발급확인번호 : MAML-AMBC-SNDI-VDXC-DEST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121060000088	고유번호	1121510400-3-05820000	명칭	광장힐스테이트 1401동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/139세대
대지위치	서울특별시 광진구 광장동	지번	582	도로명주소	서울특별시 광진구 아차산로 537-17 (광장동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,160.89 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	자연경관지구 외 1	※구역	제1종지구단위계획구역 외 1
건축면적	969.13 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,160.89 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.65 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	767.04	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	730.41
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	741.89	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	730.41
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	737.29	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	730.41
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	730.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

광진구청장

광진구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 광진구 광장동	광장힐스테이트 1401동	0호/0가구/139세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
582		서울특별시 광진구 아차산로 537-17 (광장동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	고광현 한원광장프로젝트금융투자주식회사	110111-3******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2008.8.9.
설계자	이봉영 와이지건축사사무소(주)	서초구-건축사사무소-1656	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.8.27.
공사감리자	김환성,천제홍 (주)유일엔지니어링종합건축사사무소	안양시동안구-종합감리전문회사-제5종23호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김창희 현대건설(주)	종로구-토목건축공사업-제24호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2012.3.28.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 34.64kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 77.62점
에너지성능지표(EPI) 점수		77.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

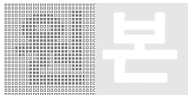
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.3.29.	주택과-8221(2012.03.28)호에 의거 사용승인되어 신규 작성(신축)	2012.8.1.	위반건축물(주택과-19895,2012.08.01) : 1401동 802호 앞 공용부분(복도)에 현관을 무단설치하여 전유공간으로 위반사용
2012.4.4.	지번변경(지적과-5514,2012.04.03) : 광장동 427 → 광장동 582 로 변경	2012.9.24.	위반건축물해제(주택과-24810,2012.09.21) : 140

그 밖의 기재사항

지구: 중심지미관지구
구역: 대공방어 협조구역
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121060000088	고유번호	1121510400-3-05820000	명칭	광장힐스테이트 1401동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/139세대
대지위치	서울특별시 광진구 광장동	지번	582	도로명주소	서울특별시 광진구 아차산로 537-17 (광장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	638.36
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	638.36
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	510.86
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	510.86
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	510.86
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	510.86
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실,기계실(연면적제외)	118.5
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	부1	지1층	철근콘크리트구조	ELEV실	19.1
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	부2	1층	철근콘크리트구조	경비실	13.39
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	730.41	부3	1층	철근콘크리트구조	경비실	13.39
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	638.36	부4	1층	철근콘크리트구조	경비실	12.24

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121060000088	고유번호	1121510400-3-05820000	명칭	광장힐스테이트 1401동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/139세대
대지위치	서울특별시 광진구 광장동	지번	582	도로명주소	서울특별시 광진구 아차산로 537-17 (광장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부5	지1층	철근콘크리트구조	관리실	117.65					
부6	지3층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	483.9					
부7	지3층	철근콘크리트구조	지하주차장	8,566.15					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-SNDI-VDXC-DEST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120121060000088	고유번호	1121510400-3-05820000	명칭	광장힐스테이트 1401동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/139세대
대지위치	서울특별시 광진구 광장동	지번	582	도로명주소	서울특별시 광진구 아차산로 537-17 (광장동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	1동 802호 위반건축물(주택과-19895,2012.08.01) 위반사항 시정완료 위반해제 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본