발급확인번호 : MAMY-AKBY-NFKP-OOOH-ULRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041050006246	고유번호	1120010500-3-08180000	명칭	청계현대아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	서울특별시 성동구 마장동	지번	818	도로명주소	서울특별시 성동구 살곶이길 50 (마장동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,672.64 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	497.68 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,281.76 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76.4 m	지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1층	철근콘크리트	지하대피소	390.88	주5	4층	철근콘크리트	아파트	409.64
주5	1층	철근콘크리트	아파트	409.64	주5	5층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	2층	철근콘크리트	아파트	409.64	주5	6층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	3층	철근콘크리트	아파트	409.64	주5	7층	철근콘크리트	아파트	401.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 16일

성동구청장

성동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-NFKP-OOOH-ULRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성동구 마장동	청계현대아파트 105동	0호/0가구/112세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
818		서울특별시 성동구 살곶이길 50 (마장동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우성농역(주) 고려가스공업(주)	110111-0******
설계자	(주)동일 건축종합건축사사무소	제1336호
공사감리자	(주)대건 종합건축사사무소	제102-81-37312
공사시공자 (현장관리인)	고려산업개발(주)	토목건축446호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 2 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1995.3.30.
착공일	1995.4.22.
사용승인일	1998.4.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1998.4.27. 2019.5.28.	주택58550-560(98.4.14)호 사용승인(신규작성) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKBY-NFKP-OOOH-ULRN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041050006246	고유번호	1120010500-3-08180000	명칭	청계현대아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	서울특별시 성동구 마장동	지번	818	도로명주소	서울특별시 성동구 살곶이길 50 (마장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	19층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	9층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	20층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	10층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	21층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	11층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	22층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	12층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	23층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	13층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	24층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	14층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	25층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	15층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	26층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	16층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	27층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	17층	철근콘크리트	아파트	401.8	주5	28층	철근콘크리트	아파트	401.8
주5	18층	철근콘크리트	아파트	401.8			- 이하여백 -		

