발급확인번호 : MAMY-ABMH-GZSX-OHCA-KJOY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041050018835	고유번호	1120011400-3-07060000	명칭	쌍용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	지번	706	도로명주소	서울특별시 성동구 상원길 63 (성수동1가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,946.1 ㎡	※지역	준공업	※지구	주차장정비	※구역	
건축면적	488.4 ㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	63.5 m	지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트	아파트	401.76	주1	5층	철근콘크리트	아파트	401.76
주1	2층	철근콘크리트	아파트	401.76	주1	6층	철근콘크리트	아파트	395.82
주1	3층	철근콘크리트	아파트	401.76	주1	7층	철근콘크리트	아파트	395.82
주1	4층	철근콘크리트	아파트	401.76	주1	8층	철근콘크리트	아파트	395.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 28일

성동구청장

성동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	명칭	쌍용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
지번	706	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 성동구 상원길 63 (성수동1가)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	성수직장주택조합	
설계자	종합건축사사무소 (주)으뜸	
공사감리자	(주)한성종합건축사무소	
공사시공자 (현장관리인)	남광토건(주)	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	585 대 21,500.99 ㎡	211 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 2 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1994.12.23.
착공일	1994.12.23.
사용승인일	1997.10.7.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABMH-GZSX-OHCA-KJOY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041050018835	고유번호	1120011400-3-07060000	명칭	쌍용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	지번	706	도로명주소	서울특별시 성동구 상원길 63 (성수동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트	아파트	395.82	주1	20층	철근콘크리트	아파트	395.82
주1	10층	철근콘크리트	아파트	395.82			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	12층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	13층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	14층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	15층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	16층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	17층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	18층	철근콘크리트	아파트	395.82					
주1	19층	철근콘크리트	아파트	395.82					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본