

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041050018694		고유번호 1120011400-3-00330002		명칭 성수현대그린아파트 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/219세대	
대지위치 서울특별시 성동구 성수동1가			지번 33-2 외 2필지		도로명주소 서울특별시 성동구 독섬로3길 6 (성수동1가)		
※대지면적 6,503 m ²	연면적 19,436.05 m ²		※지역 준공업		※지구 주차장정비	※구역	
건축면적 1,396.76 m ²	용적률 산정용 연면적 19,499.16 m ²		주구조 철근콘크리트		주용도 아파트	층수 지하: 1층, 지상: 19층	
※건폐율 21.48 %	※용적률 299.85 %		높이 52.3 m		지붕 슬라브	부속건축물	3 동 6,572.55 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지1층	철근콘크리트	관리사무실	83.55	주2	2층	철근콘크리트	아파트	1,158.65
주2	1층	철근콘크리트	아파트	986.69	주2	3층	철근콘크리트	아파트	1,158.65
주2	1층	철근콘크리트	노인정	34.05	주2	4층	철근콘크리트	아파트	1,140.83
주2	1층	철근콘크리트	교환실	8.1	주2	5층	철근콘크리트	아파트	1,140.83

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

성동구청장

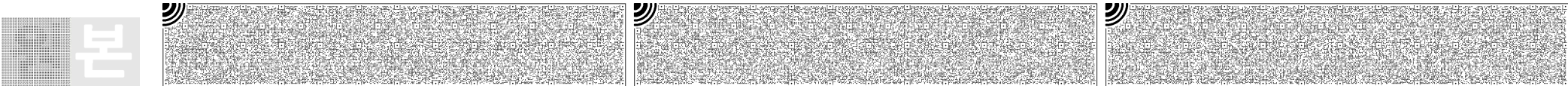


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 1월 6일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



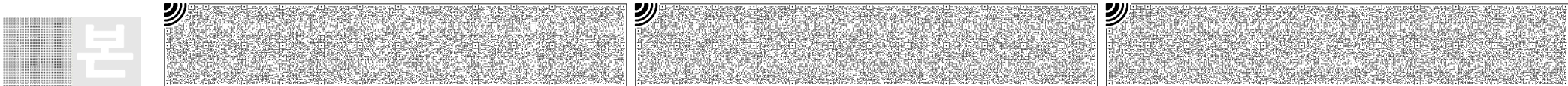
대지위치		서울특별시 성동구 성수동1가	명칭	성수현대그린아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/219세대
지번	지번 관련 주소 33-3, 33-102		도로명 주소 서울특별시 성동구 독성로3길 6 (성수동1가)			
			도로명 주소 관련 주소			
33-2 외 2필지						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	수협중앙회 직장주택조합 외 5개조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대 비상용 대	허가일 1991.8.9.
설계자	동일건축사사무소 오봉석.황규섭		자주식	137 대 1,733.05 ㎡	52 대 594.55 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	동일건축사사무소 오봉석.황규섭		기계식	84 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 살수여상식	1991.10.0.
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 121㎡ 지하 개 ㎡	사용승인일 1994.2.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2006.12.14.	주택과-17837(2006.12.07)호에 의거 어린이놀이터 4 96.13㎡중 어린이놀이터 288.79㎡, 주차장 207.34㎡로 변경, 조경시설1876.15㎡중 조경시설1841.15㎡, 주차장 35.00㎡로 변경(주차장 옥내 자주식 137대, 옥외		2008.2.15.	자주식 42대에서 옥내 자주식 137대, 기계식 84대, 옥외 자주식 52대로 증설) 주택과-2700(2008.2.15)호 사용검사와 관련 대장이기 재작성(제2경비초소 5.94㎡철거)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

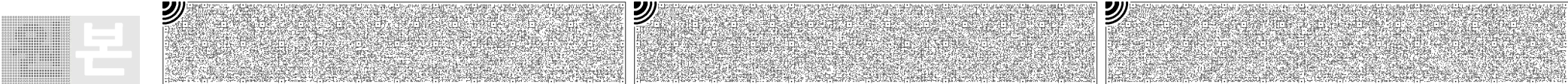
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041050018694	고유번호	1120011400-3-00330002	명칭	성수현대그린아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/219세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	지번	33-2 외 2필지	도로명주소	서울특별시 성동구 독성로3길 6 (성수동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	6층	철근콘크리트	아파트	1,140.83	주2	17층	철근콘크리트	아파트	958.16
주2	7층	철근콘크리트	아파트	1,140.83	주2	18층	철근콘크리트	아파트	568.35
주2	8층	철근콘크리트	아파트	1,140.83	주2	19층	철근콘크리트	아파트	568.35
주2	9층	철근콘크리트	아파트	1,140.83	부1	지하1,2층	철근콘크리트	지하주차장,지하대피소	6,494.61
주2	10층	철근콘크리트	아파트	1,140.83	부2	지하1층	철근콘크리트	전기실	72
주2	11층	철근콘크리트	아파트	1,140.83	부3	1층	조적조	경비실	5.94
주2	12층	철근콘크리트	아파트	958.16			- 이하여백 -		
주2	13층	철근콘크리트	아파트	958.16					
주2	14층	철근콘크리트	아파트	958.16					
주2	15층	철근콘크리트	아파트	958.16					
주2	16층	철근콘크리트	아파트	958.16					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041050018694	고유번호	1120011400-3-00330002	명칭	성수현대그린아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/219세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가		지번	33-2 외 2필지	도로명주소	서울특별시 성동구 뚝섬로3길 6 (성수동1가)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `6572.55`,`0` -> `3`))		
	직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.3.8.	공동주택과-6147(2021.3.8.)호 사용검사(행위허가) 처리결과 통보에 따른 정리: [101동 1402호] 비내력벽 철거		
2021.12.15.	공동주택과-31939(2021.12.14.)호 사용검사(행위허가) 처리결과 통보에 따른 정리: [101동 1711호] 비내력벽 철거		
2022.7.7.	공동주택과-17090(2022.7.7.)호 사용검사(행위허가) 처리결과 통보에 따른 정리: [101동 206호] 비내력벽 철거 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

