발급확인번호 : MAML-AYMH-FCPH-WSJW-TLYF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061050000022	고유번호	1120011100-3-16620000	명칭	금호동한신휴플러스아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	서울특별시 성동구 금호동3가	지번	1662	도로명주소	서울특별시 성동구 금호산길 27 (금호동3가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	16,750.66 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	917.17 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,440.82 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 3층, 지상: 15층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	42.2 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	펌프실	103.65	주1	지하1층	철근콘크리트구조	MDF실	34.38
주1	지하2층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,502.53	주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	700.62
주1	지하1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,530.77	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	786.89
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	138.51	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	786.89

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

성동구청장

성동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-FCPH-WSJW-TLYF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성동구 금호동3가	금호동한신휴플러스아파트 101동	0호/0가구/102세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1662		서울특별시 성동구 금호산길 27 (금호동3가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박상용 금호 제7구역 주택재개발조합	111171-0******
설계자	김재찬 (주)한창세진종합건축	송파구-건축사사무소-제153호
공사감리자	김기유 (주)고려종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	태기전 한신공영(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.4.26.
착공일	2002.6.16.
사용승인일	2005.7.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.4.28.	주택과-4799(2006.4.24)호 건축물대장 기재신청서 처리 요청에 의거 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-FCPH-WSJW-TLYF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061050000022	고유번호	1120011100-3-16620000	명칭	금호동한신휴플러스아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	서울특별시 성동구 금호동3가	지번	1662	도로명주소	서울특별시 성동구 금호산길 27 (금호동3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	786.89	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	577.83
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	780.17	주1	옥탑1	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	57.95
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	780.17	주1	옥탑2	철근콘크리트구조	승강기기계실(연면적제외)	57.95
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	780.17			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	780.17					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본