발급확인번호 : MAML-ACBK-TCKT-SZNC-FIFS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041050010967	1120010900-3-06330000	벽산아파트 205동	0호/0가구/80세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 성동구 금호동1가	633	서울특별시 성동구 금호로 100 (금호동1가)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	8,009.76 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
495.6 ㎡	8,009.76 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	64.56 m	박공지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	1층	철근콘크리트구조	아파트	408.16	주14	5층	철근콘크리트구조	아파트	399.2
주14	2층	철근콘크리트구조	아파트	404.8	주14	6층	철근콘크리트구조	아파트	399.2
주14	3층	철근콘크리트구조	아파트	404.8	주14	7층	철근콘크리트구조	아파트	399.2
주14	4층	철근콘크리트구조	아파트	404.8	주14	8층	철근콘크리트구조	아파트	399.2

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

성동구청장

성동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성동구 금호동1가	벽산아파트 205동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
633		서울특별시 성동구 금호로 100 (금호동1가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	금호제6구역주택개량재개발조합	111171-0******
설계자	(주)동신종합건축사사무소	성동 제115호
공사감리자	(주)동신종합건축사사무소	성동 제115호
공사시공자 (현장관리인)	벽산건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1993.7.3.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.1.21.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.12.3.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.7.30.	주택58531-1895(2002.7.22)호 금호제6구역 주택재개발 사업 승인 내역 통보에 의거 신규작성		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBK-TCKT-SZNC-FIFS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041050010967	고유번호	1120010900-3-06330000	명칭	벽산아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	서울특별시 성동구 금호동1가	지번	633	도로명주소	서울특별시 성동구 금호로 100 (금호동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	9층	철근콘크리트구조	아파트	399.2	주14	20층	철근콘크리트구조	아파트	399.2
주14	10층	철근콘크리트구조	아파트	399.2			- 이하여백 -		
주14	11층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	12층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	13층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	14층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	15층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	16층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	17층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	18층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					
주14	19층	철근콘크리트구조	아파트	399.2					