

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120181050000007		고유번호 1120010500-3-08350000		명칭 우성에비뉴 101동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/30세대
대지위치 서울특별시 성동구 마장동		지번 835	도로명주소 서울특별시 성동구 고산자로26길 11 (마장동)		
※대지면적 2,581.2 ㎡	연면적 2,591.93 ㎡	※지역 제2종일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적 327.32 ㎡	용적률 산정용 연면적 2,557.66 ㎡	주구조	주용도 아파트	층수 지하: 1층, 지상: 13층	
※건폐율 12.680923 %	※용적률 99.088021 %	높이 38.05 m	지붕 평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	아파트	34.27	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	242.85
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	34.06	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	242.85
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	242.85	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	242.85
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	242.85	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	242.85

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

성동구청장

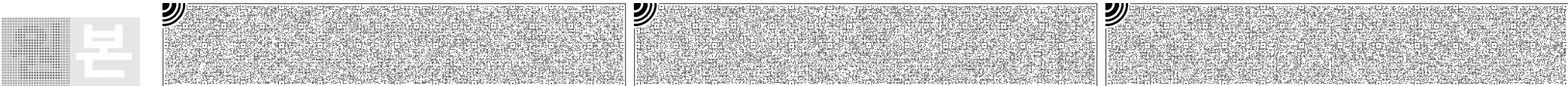


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 6월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

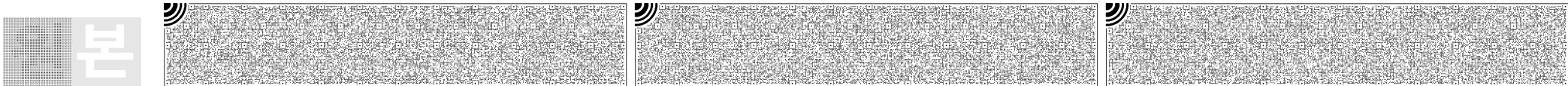
대지위치		서울특별시 성동구 마장동	명칭	우성예비뉴 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
지번	지번 관련 주소	835	도로명주소			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	한양연립주택재건축정비사업조합	20682128*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 2 대	허가일
설계자	유병오 건축사사무소에이앤에이	강남구-건축사사무소-2501	자주식	56 대 1,828.64㎡	8 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2014.1.20.
공사감리자	김삼수 허민구 외2인 (주)형제케이종합건축사사무소	강원도-건축사사무소-제6호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	2015.5.8.
공사시공자 (현장관리인)	조성구 우성토건(주)	서울특별시-건축공사업-10-1798	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	2017.10.19.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
건축물 에너지효율등급 인증	2017.10.18. ~ 2027.10.17.	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 176kWh/㎡(%)	적용		7등급		
녹색건축 인증	2017.10.16. ~ 2022.10.16.	일반(그린 4등급), 인증점수: 50.8점	특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
에너지성능지표(EPI) 점수		72.8점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	미해당		G.L -3.0 m	종류	점검유효기간
			기초형식 [] 지내력기초 [✓] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.1.24.	주거정비과-850(2018.1.16.) 한양연립주택재건축정비사업		장동 835"] 및 도로명주소 신청오류로 인한 도로명주소 정정[고산자로26길 7→"고산자로26 길 11"] - 이하여백 -	부패탱크방법 250인용 - 이하여백 -
2018.1.30.	이전고시문 구보게재 알림에 의한 신규작성(신축) 토지관리과-1150(2018.1.22.) 토지개발사업완료에 의한 지번변경정리[마장동 504-1,504-5→"마			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181050000007	고유번호	1120010500-3-08350000	명칭	우성에비뉴 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	서울특별시 성동구 마장동	지번	835	도로명주소	서울특별시 성동구 고산자로26길 11 (마장동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	242.85					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	242.85					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	226.51					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	141.61					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	106.34					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	106.34					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	아파트	29.44					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	아파트	22.58					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

