발급확인번호 : MAMY-BBBD-HFNB-WNSU-PGAI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171050000245	고유번호	1120010200-3-10700000	명칭	센트라스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	서울특별시 성동구 하왕십리동	지번	1070 외 7필지	도로명주소	서울특별시 성동구 왕십리로 410 (하왕십리동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,626.35 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	10,626.35 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	77.25 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	69.78	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 11월 13일

성동구청장

성동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BBBD-HFNB-WNSU-PGAI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성동구 하왕십리동	센트라스 102동	0호/0가구/85세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1070 외 7필지	상왕십리동816, 816-1, 816-2, 하왕십리동1070-1, 1070-2, 홍익동614,	서울특별시 성동구 왕십리로 410 (하왕십리동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	나진균 왕십리뉴타운제3구역주택재개발정비사업조합	240171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2007.10.15.
설계자	김회훈 (주)종합건축사사무소건원	강남구-건축사사무소-222	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.9.11.
공사감리자	정종섭 (주)무영아멕스건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-제5종11호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	한찬건 포스코건설(주)	경상북도-토목건축공사업-907	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2016.11.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	주거정비과-11843(2017.8.31.)이전고시 완료알림에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BBBD-HFNB-WNSU-PGAI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성동구 하왕십리동	센트라스 102동	0호/0가구/85세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 성동구 왕십리로 410 (하왕십리동)
1070 외 7필지	614-1	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BBBD-HFNB-WNSU-PGAI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171050000245	고유번호	1120010200-3-10700000	명칭	센트라스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	서울특별시 성동구 하왕십리동	지번	1070 외 7필지	도로명주소	서울특별시 성동구 왕십리로 410 (하왕십리동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	373.27
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	373.27
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	373.27
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	373.27
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48	주	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	250.06
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48			- 이하여백 -		
주	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48					
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48					
주	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48					
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	496.48					
주	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	373.27					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





