발급확인번호 : MAMY-ABAC-OLME-FBDO-FKDO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171050000076	고유번호	1120011400-3-07180000	명칭	트리마제 101동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/143세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	지번	718	도로명주소	서울특별시 성동구 왕십리로 16 (성수동1가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	24,262.2652 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	858.9484 ㎡	용적률 산정용 연면적	24,097.2121 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 47층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	157.1 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,로비)	200.167
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	417.5789

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 7일

성동구청장

성동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ABAC-OLME-FBDO-FKDO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성동구 성수동1가	트리마제 101동	1호/0가구/143세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
718		서울특별시 성동구 왕십리로 16 (성수동1가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한필호 한양개발주식회사	전라남도-주택건설사업등록업자-2010-0011
설계자	오성제 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)	송파구-건축사사무소-597
공사감리자	이을재 (주)토문엔지니어링건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-52
공사시공자 (현장관리인)	정지택 두산중공업(주)	국토교통부-토목건축공사업-909

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 1 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
		용량	지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2012.7.31.
착공일	2013.7.3.
사용승인일	2017.5.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.6.1.	주거정비과-7249(2017.05.30)호 주택건설사업 사용검사 처리 통보에 의하여 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABAC-OLME-FBDO-FKDO

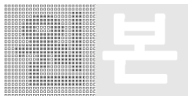
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

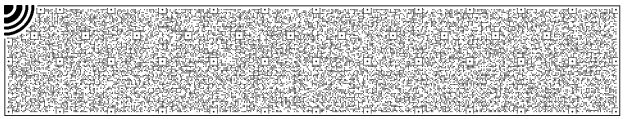
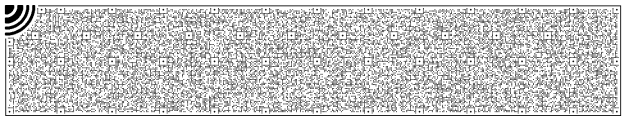
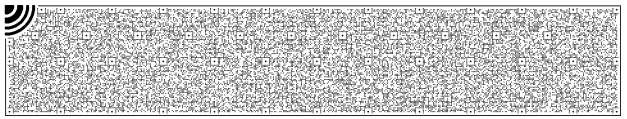
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171050000076	고유번호	1120011400-3-07180000	명칭	트리마제 101동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/143세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	지번	718	도로명주소	서울특별시 성동구 왕십리로 16 (성수동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	417.5789	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	83.7409
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976	주1	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	645.1976
주1	19층	철근콘크리트구조	주민공동시설	165.0531	주1	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	255.0519

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-ABAC-OLME-FBDO-FKDO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171050000076	고유번호	1120011400-3-07180000	명칭	트리마제 101동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/143세대
대지위치	서울특별시 성동구 성수동1가	지번	718	도로명주소	서울특별시 성동구 왕십리로 16 (성수동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	247.3404	주1	41층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592
주1	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	42층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	325.8553
주1	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	43층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.5508
주1	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	44층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.5508
주1	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	45층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	321.1868
주1	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	46층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	321.1868
주1	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	47층	철근콘크리트구조	병영지원시설	103.751
주1	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	47층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	57.379
주1	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.기계실(연면적제외)	78.2602
주1	39층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	18.2282
주1	40층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	474.9592			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

