■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120061040000212	1117012800-3-00910000	한강로 우림필유 104동	0호/0가구/48세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 용산구 한강로3가	91	서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7 (한강로3가)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	5,030.38 ㎡	제2종일반주거지역 외 1		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
494.56 ㎡	5,030.38 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 12층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	31.98 m	(철근)콘크리트 경사지붕	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	437.88	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	417.5
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	417.5	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	417.5
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	417.5	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	417.5
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	417.5	주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	417.5

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 14일

서울시 용산구청장

용산구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 용산구 한강로3가	한강로 우림필유 104동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7 (한강로3가)
91		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	박명호 한강로지역주택조합	1113-006******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2004.7.13.
설계자	정수홍 (주)ADD종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-1403호	자주식	134 대 4,341.58 ㎡	29 대 733.7 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2004.9.10.
공사감리자	부대진 (주)진아건축도시종합건축사사무소	110111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2006.9.15.
공사시공자 (현장관리인)	심영섭 우림건설(주)	214911-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.12.31.~2027.11.14.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.9.29.	2006.9.15.사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	지역: 제3종일반주거지역
2018.10.23.	정기점검(점검기간 : 2018.09.15 까지, 보고일 : 2018.08.31)	2021.11.14.	정기점검(점검기간 : 2021.08.10 까지, 보고일 : 2021.10.27)	- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2023.9.6.	주택과-26273(2023.09.06)호에 의거 행위신고 사용검	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061040000212	고유번호	1117012800-3-00910000	명칭	한강로 우림필유 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 용산구 한강로3가	지번	91	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7 (한강로3가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	417.5					
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	417.5					
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	417.5					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	417.5					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120061040000212	고유번호	1117012800-3-00910000	명칭	한강로 우림필유 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	서울특별시 용산구 한강로3가	지번	91	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7 (한강로3가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2. 2025.3.18.	사[지하주차장 입구에 물막이판(차수판) 설치] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2024.12.31 까지, 보고일 : 2024.12.10) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본