발급확인번호 : MAML-AHAK-KDLE-SQNR-IUAE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041040002500	1117010100-3-04260000		0호/0가구/89세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 용산구 후암동	426	서울특별시 용산구 후암로 71 (후암동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	1,723.23 ㎡	제2종일반주거지역		지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
304.5 ㎡	1,517.08 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 층, 지상: 5층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	m	평옥개	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트조	(지하)	173.16	주	4층	철근콘크리트조	공동주택	304.5
주	1층	철근콘크리트조	공동주택	301.79	주	5층	철근콘크리트조	공동주택	304.5
주	2층	철근콘크리트조	공동주택	301.79	주	옥탑층	철근콘크리트조	(옥탑)	32.99
주	3층	철근콘크리트조	공동주택	304.5			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 4일

서울시 용산구청장

용산구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 용산구 후암동	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/89세대
지번 426	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 용산구 후암로 71 (후암동)
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1973.12.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.2.8.	1981.10.29.구획정리완료로 인한 지번변경(101-34에서 426번지)		')) 직권변경	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `304.5`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `1517.08		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본