발급확인번호 : MAMD-AWMY-LKLN-OGSB-TCFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1117012800-3-00650230	한강대우트럼프월드3	0호/0가구/386세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 용산구 한강로3가	65-230 외 5필지	서울특별시 용산구 한강대로 26 (한강로3가)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
6,239.6 ㎡	52,741.87 ㎡	일반상업지역 외 1	중심지미관지구 외 1	지구단위계획구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
3,627.79 ㎡	39,436.17 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔)	지하: 3층, 지상: 30층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
58.14 %	632.03 %	100 m	(철근)콘크리트 평스라브	동	㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하3층	철근콘크리트구조	지하주차장	3,815.08
주1	지하3층	철근콘크리트구조	기계,전기실	757
주1	지하2층	철근콘크리트구조	지하주차장	3,793.36
주1	지하2층	철근콘크리트구조	기계,전기실	27.58

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	지하주차장	4,912.68
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	174.48
주1	1층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	100.02
주1	1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	63.35

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 9월 26일

서울시 용산구청장

용산구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-AWMY-LKLN-OGSB-TCFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
1117012800-3-00650230	한강대우트럼프월드3	0호/0가구/386세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 용산구 한강로3가	65-230 외 5필지	서울특별시 용산구 한강대로 26 (한강로3가)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	박세흠 주식회사대우건설	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대	비상용 3 대	착공일 2002.2.1.
설계자	윤세한 (주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175호						※ 하수처리시설		사용승인일 2004.4.28.
공사감리자	윤세한 (주)해안종합건축사사무소	강남구-건축감리전문회사-제5건 267호	자주식	352 대 12,521.12 ㎡	99 대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방법		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	박세흠 주식회사대우건설	건설교통부-토목건축공사업-제541호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 2,200인용		지번 65-24, 65-118, 65-128, 65-560, 65-580

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 0 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용			

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2004.5.11.	2004.4.28.사용승인되어 신규작성(신축)		15.06.24)	지역: 일반주거지역
2004.6.16.	서울시 건축과-8107(2004.06.16)호에의거 호명칭 10	2018.5.8.	정기점검(점검기간 : 2018.04.28 까지, 보고일 : 20	지구: 방화지구
	1-3201호 → 101-3205호,101-3202호 → 101		18.05.08)	다음 점검기간:2022.09.01 까지
	-3201호,101-3205호 → 101-3202호로 정정.	2018.10.26.	주택과-37825(2018.10.26.)호에 의거 행위허가 사용	- 이하여백 -
2016.5.25.	정기점검(점검기간 : 2016.04.28 까지, 보고일 : 20		검사[전기자동차 충전시설 및 충전전용 주차구획 설치(4개소)]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-AWMY-LKLN-OGSB-TCFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
1117012800-3-00650230		한강대우트럼프월드3	0호/0가구/386세대
대지위치	지번	도로명주소	
서울특별시 용산구 한강로3가	65-230 외 5필지	서울특별시 용산구 한강대로 26 (한강로3가)	

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	622.84
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	209.59
주1	2층	철근콘크리트구조	근린생활시설	115.3
주1	3층	철근콘크리트구조	운동시설	809.19
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	131.59
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	103.87
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	117.95
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41

본

발급확인번호 : MAMD-AWMY-LKLN-OGSB-TCFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
1117012800-3-00650230		한강대우트럼프월드3	0호/0가구/386세대
대지위치	지번	도로명주소	
서울특별시 용산구 한강로3가	65-230 외 5필지	서울특별시 용산구 한강대로 26 (한강로3가)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23	주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23	주1	18층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23	주1	19층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	545.41	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23	주1	20층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23	주1	21층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23	주1	22층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AWMY-LKLN-OGSB-TCFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
1117012800-3-00650230		한강대우트럼프월드3	0호/0가구/386세대
대지위치	지번	도로명주소	
서울특별시 용산구 한강로3가	65-230 외 5필지	서울특별시 용산구 한강대로 26 (한강로3가)	

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	23층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	24층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	25층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	26층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	26층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23
주1	27층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	548.29
주1	28층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	894.23

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	28층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	474.52
주1	29층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	621.4
주1	29층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	474.52
주1	30층	철근콘크리트구조	오피스텔(업무시설)	474.52
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트(공동주택)	354.23
주1	옥탑 1층	철근콘크리트구조	ELEV기계실,계단실,물탱크실(연면적제외)	395.9
주1	옥탑 2층	철근콘크리트구조	ELEV기계실,계단실,물탱크실(연면적제외)	114.08
		- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMD-AWMY-LKLN-OGSB-TCFO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
1117012800-3-00650230		한강대우트럼프월드3	0호/0가구/386세대
대지위치	지번	도로명주소	
서울특별시 용산구 한강로3가	65-230 외 5필지	서울특별시 용산구 한강대로 26 (한강로3가)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.4.14.	정기점검(점검기간 : 2020.04.28 까지, 보고일 : 2020.04.06)		
2020.6.3.	주차관리과-12243(2020.06.03)호에 의거 주차대수 용도변경[지상1층4대, 지1층 장애인주차대수6대→2대, 지2층 장애인주차대수0대→2대, 지3층 장애인주차대수0대→4대, 총장애인주차대수 10대→ 12대로 변경] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본