발급확인번호 : MAMY-AHBH-YMYD-INLF-SFRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040011051	고유번호	1117011500-3-02040000	명칭	한강타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/71세대
대지위치	서울특별시 용산구 산천동	지번	204	도로명주소	서울특별시 용산구 새창로8길 157 (산천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,323.1 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	598.13 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,323.1 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 11층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	31.04 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	531.04	주	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78
주	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78	주	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78
주	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78	주	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78
주	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78	주	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 18일

서울시 용산구청장

용산구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHBH-YMYD-INLF-SFRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 용산구 산천동	한강타운 102동	0호/0가구/71세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
204		서울특별시 용산구 새창로8길 157 (산천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	산천시민아파트재건축주택조합	1113-002******
설계자	(주)샘종합건축사사무소	제6945호
공사감리자	(주)건축사사무소 뿌리건축	재건 제1호
공사시공자 (현장관리인)	(주)한진중공업	토건 555호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 1996.11.18.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.7.30.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.2.22.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.2.26.	2001.2.22 사용승인되어 신규작성	2023.7.28.	신고) 처리 통보[101동,102동 지하주차장 내 전기차 충전시설 3개소 설치]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		주택과-22355(2023.07.28)호에 의거 3층307호 행
2021.10.21.	주택과-35041(2021.10.21.)호에 의거 사용검사(행위		위허가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함)철거 후

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHBH-YMYD-INLF-SFRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040011051	고유번호	1117011500-3-02040000	명칭	한강타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/71세대
대지위치	서울특별시 용산구 산천동	지번	204	도로명주소	서울특별시 용산구 새창로8길 157 (산천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	520.78					
주	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	312.91					
주	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	312.91					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041040011051	고유번호	1117011500-3-02040000	명칭	한강타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/71세대
대지위치	서울특별시 용산구 산천동	지번	204	도로명주소	서울특별시 용산구 새창로8길 157 (산천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.27.	발코니확장, 거실과 발코니 확장 부분에 화재감지기, 방화판(하부 벽체포함 H:900mm 이상) 설치, 침실과 화장실 비내력벽(창호포함) 철거 후 신설, 공사면적 : 7.55㎡] 주택과-6177(2024.02.27.)호에 의거 102동 103호 사용검사(행위허가)[4.5㎡, 거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 거실 발코니 확장부분에 화재감지기 설치, 거실 발코니 확장부분 비내력벽(문포함) 신설] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본