

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041040018052		고유번호 1117012900-3-04060000		명칭 한가람아파트 219동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/85세대	
대지위치 서울특별시 용산구 이촌동			지번 406 외 7필지		도로명주소 서울특별시 용산구 이촌로65가길 23 (이촌동)		
※대지면적 0 m ²		연면적 11,660.95 m ²		※지역		※지구	
건축면적 693.808 m ²		용적률 산정용 연면적 11,152.95 m ²		주구조 철근콘크리트벽식구조		주용도 공동주택(아파트)	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 61.96 m		지붕 경사스라브	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주	지하1층	철근콘크리트벽식구조	대피소	508	주	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044
주	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	545.508	주	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044
주	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044	주	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044
주	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044	주	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장

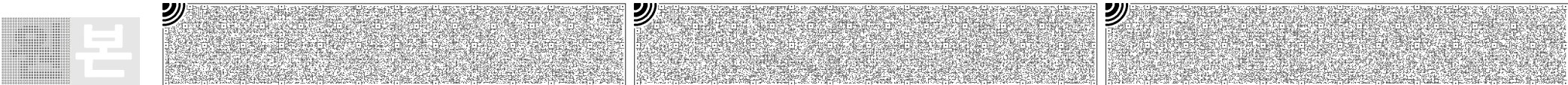


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 10월 27일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

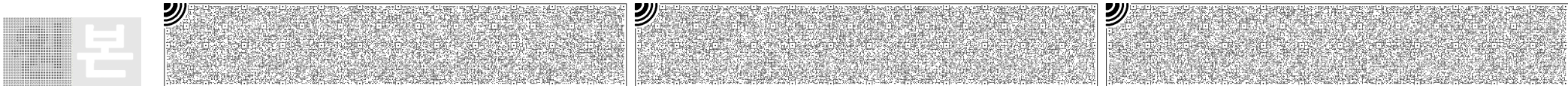


대지위치		서울특별시 용산구 이촌동	명칭	한가람아파트 219동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
지번	지번 관련 주소 용산동5가20, 21, 이촌동404, 405, 407, 409, 410	406 외 7필지	도로명주소			서울특별시 용산구 이촌로65가길 23 (이촌동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이촌1동공무원아파트A지구재건축조합	1113-000*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일
설계자	(주)창우종합건축사사무소	서울서초399	자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1995.2.22.
공사감리자	(주)유신건축종합건축사사무소	110111-0*****	기계식	대㎡	대㎡	대㎡		형식	지상 개㎡	1995.6.1.
공사시공자 (현장관리인)	(주)건영	제282호	전기차	대㎡	대㎡	대㎡		용량	지하 개㎡	1998.9.18.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.7.22.	주택과-12040(2010.7.15)호에 의거 219동 803호 비내력벽 철거(발코니확장) 정리	2016.3.31.	주택과-8430(2016.03.31)호에 의거 1104호 행위허가 사용검사[거실, 주방, 침실2, 침실3, 침실4와 발코니 사 이 비내력벽(창호) 철거 후 발코니 확장]	
2015.2.16.	주택과-4139(2015.2.9)호 의거 전유부 1502호 표시 변경 [발코니확장]	2016.3.31.	주택과-8823(2016.03.31)호에 의거 202호 행위허가	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

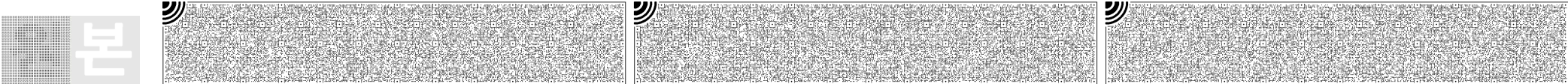
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040018052	고유번호	1117012900-3-04060000	명칭	한가람아파트 219동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동		지번	406 외 7필지	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로65가길 23 (이촌동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044	주	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044
주	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044	주	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044
주	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044	주	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	408.084
주	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044	주	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	261.522
주	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044			- 이하여백 -		
주	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044					
주	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044					
주	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044					
주	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044					
주	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044					
주	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	523.044					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040018052	고유번호	1117012900-3-04060000	명칭	한가람아파트 219동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동		지번	406 외 7필지	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로65가길 23 (이촌동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.1.3.	사용검사[침실1과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 확장]	2024.1.24.	주택과-2650(2024.01.24.)호에 의거 1603호 행위허가 사용검사[공사면적 12.83㎡, 침실2와 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 침실3와 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 침실4와 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 발코니 확장부분(침실2, 침실3, 침실4)에 방화판(H:900MM이상) 신설 및 화재감지기 설치]
2018.12.24.	주택과-44768(2018.12.24.)호에 의거 301호 행위허가 사용검사	2025.6.9.	주택과-17602(2025. 6. 9.)호에 의거 1304호 사용검사(행위허가) - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.1.4.	주택과-163(2022.01.04)호에 의거 2002호 행위허가 사용검사[침실4 비내력벽, 창호 철거 후 발코니 확장, 주방/식당 비내력벽 철거 후 발코니 확장, 거실 비내력벽 철거 후 발코니 확장, 거실, 주방/식당, 침실4 발코니 확장 부분에 자동화재감지기 및 방화유리(H:900) 설치, 대피공간 출입문 갑종방화문 설치 및 비상용 손전등 비치 (대피공간: 침실1 발코니)]		
2024.1.15.	주택과-1535(2024.01.15.)호에 의거 1802호 행위허가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 침실2과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 침실3과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 침실4과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 주방/식당과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 거실과 침실1 사이에 터닝도어 설치, 발코니 확장부분(거실, 침실2, 침실3, 침실4, 주방/식당)에 방화판(H:900MM이상) 신설 및 화재감지기 설치, 공사면적 : 30.42㎡]		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

