

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120061040000169		고유번호 1117013100-3-08090000		명칭 이태리하우스 101동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/49세대			
대지위치 서울특별시 용산구 한남동			지번 809		도로명주소 서울특별시 용산구 한남대로27길 42 (한남동)				
※대지면적 3,243.2 m ²		연면적 9,108.57 m ²		※지역 일반주거지역		※지구		※구역	
건축면적 1,428.36 m ²		용적률 산정용 연면적 6,046.58 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 공동주택(아파트)		층수 지하: 2층, 지상: 5층	
※건폐율 44.04 %		※용적률 186.44 %		높이 17.04 m		지붕 (철근)콘크리트 경사지붕		부속건축물 3 동 36.51 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	222.74	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	1,286.74
주1	지하1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,802.74	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,287.25
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	1,103	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,217.23
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	1,152.36	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	11.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장

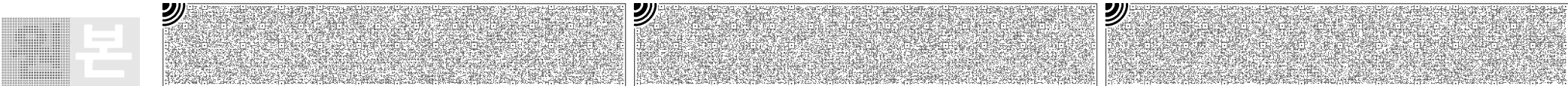


담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 6월 17일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

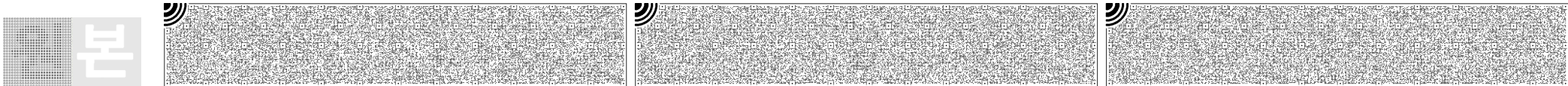
대지위치		서울특별시 용산구 한남동	명칭	이태리하우스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/49세대
지번	지번 관련 주소	809	도로명 주소			서울특별시 용산구 한남대로27길 42 (한남동)
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	이태리하우스연립주택재 건축주택조합	114271-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 대	허가일	
설계자	건축사사무소에이모들	서초구-건축사사무소-1126 호	자주식	67 대 2,802.74㎡	2 대 23㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2004.5.22.	
공사감리자	(주)나우동인건축사사무 소	강남구-건축사사무소-408호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2005.3.21.
공사시공자 (현장관리인)	대성산업(주)	110111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2006.7.25.
								하수종말처리장연결		사용승인일	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡ [] 파일기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.12.31.~2027.12.29.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.8.2.	2006.07.25 사용승인되어 신규작성(신축)	2018.4.18.	→ `186.44'용적을 산정용 연면적`6083.09'	
2009.9.7.	주택과-15422(2009.09.07)호 외거 건축물명칭을 대성		→ `6046.58') 직권변경	
2011.10.4.	이태리하우스 → 이태리하우스 로 변경. 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:`187.56'		정기점검(점검기간: 2018.07.25 까지, 보고일: 2018.04.11)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

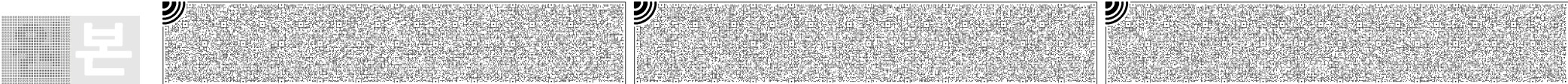
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061040000169	고유번호	1117013100-3-08090000	명칭	이태리하우스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/49세대
대지위치	서울특별시 용산구 한남동	지번	809	도로명주소	서울특별시 용산구 한남대로27길 42 (한남동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부2	1층	철근콘크리트구조	경비실	12.11					
부3	1층	철근콘크리트구조	엠디에프실	12.98					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061040000169	고유번호	1117013100-3-08090000	명칭	이태리하우스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/49세대
대지위치	서울특별시 용산구 한남동		지번	809	도로명주소	서울특별시 용산구 한남대로27길 42 (한남동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.11.10. 2024.2.2. 2025.3.19.	정기점검(점검기간 : 2021.03.30 까지, 보고일 : 2021.08.31) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2024.12.31 까지, 보고일 : 2025.01.07) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

