발급확인번호 : MAMY-BABY-KQPX-BVAT-MSEA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040018048	고유번호	1117012900-3-04050000	명칭	한가람아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/154세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	지번	405 외 7필지	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로65길 8 (이촌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,042.052 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	655.85 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,577.252 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	61.96 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트벽식구조	대피소	464.8	주	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	596.878	주	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494	주	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494	주	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

서울시 용산구청장

용산구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	명칭	한가람아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/154세대
지번	405 외 7필지	지번 관련 주소	용산동5가20, 21, 이촌동404, 406, 407, 409, 410	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로65길 8 (이촌동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이촌1동공무원아파트A지구재건축조합	1113-000******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 1995.2.22.
설계자	(주)창우종합건축사사무소	서울서초399	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.6.1.
공사감리자	(주)유신건축종합건축사사무소	110111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.9.18.
공사시공자 (현장관리인)	(주)건영	제282호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.7.9.	주택과-21125(2014.7.8)호 전유부1303호 행위허가(거실과 발코니 사이 창호 철거후 확장) 사용검사 처리 통보되어 현황도면 변경됨	2018.7.4.	가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽 철거 후 발코니 확장] 주택과-24698(2018.06.29.)호에 의거 504호 행위 허가 사용검사	
2016.3.4.	주택과-5978(2016.03.04)호에 의거 1005호 행위허	2019.5.20.	주택과-12287(2019.4.29.)호에 의거 205동2004	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-KQPX-BVAT-MSEA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

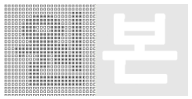
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041040018048	고유번호	1117012900-3-04050000	명칭	한가람아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/154세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	지번	405 외 7필지	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로65길 8 (이촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494	주	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494	주	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494	주	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494	주	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494
주	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494			- 이하여백 -		
주	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494					
주	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494					
주	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494					
주	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494					
주	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494					
주	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	570.494					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-BABY-KQPX-BVAT-MSEA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041040018048	고유번호	1117012900-3-04050000	명칭	한가람아파트 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/154세대
대지위치	서울특별시 용산구 이촌동	지번	405 외 7필지	도로명주소	서울특별시 용산구 이촌로65길 8 (이촌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	호 행위허가 사용검사		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.9.17.	주택과-25391(2019.8.30)호에의거 202호,행위허가 사용검사		
2019.12.4.	주택과-33393(2019.11.13)호에 의거 행위허가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽철거]-		
2020.3.27.	주택과-9684(2020.03.16)호에 의거 행위허가 사용검사205동801호		
2020.6.8.	주택과-17334(2020.05.25)호에 의거 행위허가 사용검사[205동1604]		
2020.12.2.	주택과-39690(2020.12.02)호에 의거 1602호 행위허가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽 철거]		
2021.1.5.	주택과-432(2021.01.05)호에 의거 2207호 행위허가 사용검사[거실과 주방/식당 사이 비내력벽 철거]		
2023.11.27.	주택과-36621(2023.11.27)호에 의거 2203호 행위허가 사용검사[거실과 발코니 사이 비내력벽(창호포함) 철거 후 발코니 확장, 침실1 발코니 내 비내력벽(문포함) 철거, 주방과 거실 사이에 비내력벽 철거]		
2025.3.13.	주택과-8020(2025. 3. 13.)호에 의거 1407호 사용검사(행위허가)		
	- 이하여백 -		

본