발급확인번호 : MAML-ADAH-GPXE-JXQQ-PONX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141040000015	고유번호	1117011200-3-00410000	명칭	용산 더프라임 주거동	호수/가구수/세대수	30호/0가구/559세대

대지위치	서울특별시 용산구 원효로1가	지번	41 외 1필지	도로명주소	서울특별시 용산구 원효로90길 11 (원효로1가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	121,835.108 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	중심지미관지구 외 1	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	4,118.753 ㎡	용적률 산정용 연면적	79,628.284 ㎡	주구조	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주용도	공동주택(아파트),판매시설,운동시설,업무시설	층수	지하: 6층, 지상: 38층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	130 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	2,466.232 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지6층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장,저수조,기계/전기실,창고,정화조/주민공동시설	8,737.503	주1	지2층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장,쓰레기처리장	2,469.971
주1	지5층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장,창고,점검층	8,542.47	주1	지2층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	운동시설,업무시설	2,060.187
주1	지4층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장,저수조,전기실,창고,배수탱크실	9,046.324	주1	지1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장,쓰레기처리장	1,848.507
주1	지3층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장,공조실,쓰레기처리장,창고	8,647.544	주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(계단실)	619.045

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 8일

서울시 용산구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 용산구 원효로1가	용산 더프라임 주거동	30호/0가구/559세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 용산구 원효로90길 11 (원효로1가)
41 외 1필지	문배동43	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	이영회 아시아신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015						승용 10 대	비상용 3 대	허가일 2010.5.10.
설계자	홍철의 외 1인 디자인그룹씨앤씨건축사사무소	강남구-건축사사무소-54	자주식	1,106 대 39,025.684 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2010.8.17.
공사감리자	조각형 주식회사승우엔지니어링	인천광역시-종합감리전문회사-003	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이강욱 외 1인 동아건설산업(주)	서울특별시-토목건축공사업-34	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 3,000인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2014.2.17.

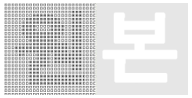
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . .~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 33.88kWh/㎡(%)
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 81.05점
에너지성능지표(EPI) 점수		76.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.2.15.~2024.2.15.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.2.20. 2014.2.24.	2014.2.17.(건축과-3444호) 주거동 사용승인되어 대장 신규작성(신축) 건축과-3879(2014.2.21)호 지번변경 요청에 의거 지번 변경 [원효로1가 41-1외 87필 → 원효로1가 41외1필(문배		동43)])] ※원효로1가 41-1외 87필지(원효로1가 7-12 ,-15,-16,-19,-20,-21,-32,-33,-38,-4 0, 40-1,-2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10 ,-11,-12,-13,-16,-17,-18,-21,-87, 4	지구: 방화지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ADAH-GPXE-JXQQ-PONX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120141040000015	고유번호	1117011200-3-00410000	명칭	용산 더프라임 주거동	호수/가구수/세대수	30호/0가구/559세대
대지위치	서울특별시 용산구 원효로1가	지번	41 외 1필지	도로명주소	서울특별시 용산구 원효로90길 11 (원효로1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	판매시설	556.457	주1	3층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	1,944.922
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	방재실,MDF,계단실	235.623	주1	3층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주민공동시설	410.68
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	보육시설	179.026	주1	3층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	경로당	131.228
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	관리실,MDF실,방재실	109.27	주1	3층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	ELEV.기계실	10.725
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	배수펌프실	49.911	주1	4층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,193.054
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	문고	43.47	주1	5층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,193.054
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	주차장(계단실)	40.003	주1	6층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,193.054
주1	1층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	외부ELEV.	7.83	주1	7층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	2층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	판매시설	1,533.865	주1	8층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	2층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공조실,계단실	445.153	주1	9층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	2층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(계단실)	399.303	주1	10층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-GPXE-JXQQ-PONX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120141040000015	고유번호	1117011200-3-00410000	명칭	용산 더프라임 주거동	호수/가구수/세대수	30호/0가구/559세대
대지위치	서울특별시 용산구 원효로1가	지번	41 외 1필지	도로명주소	서울특별시 용산구 원효로90길 11 (원효로1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	11층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	22층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	12층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	23층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	13층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	24층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	14층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	25층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	15층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	26층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	16층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	27층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	17층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	28층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	18층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	29층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	19층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	30층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	20층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	31층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092
주1	21층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092	주1	32층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092

본

발급확인번호 : MAML-ADAH-GPXE-JXQQ-PONX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

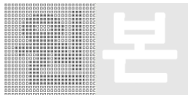
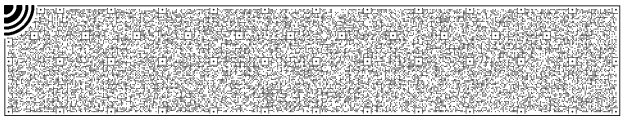
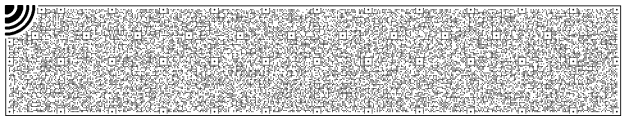
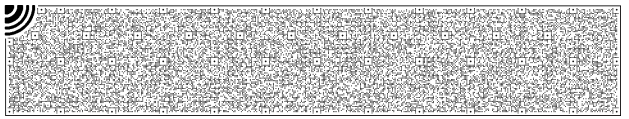
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120141040000015	고유번호	1117011200-3-00410000	명칭	용산 더프라임 주거동	호수/가구수/세대수	30호/0가구/559세대
대지위치	서울특별시 용산구 원효로1가	지번	41 외 1필지	도로명주소	서울특별시 용산구 원효로90길 11 (원효로1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	33층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092					
주1	34층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092					
주1	35층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,215.092					
주1	36층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	2,027.27					
주1	37층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	622.133					
주1	38층	철근콘크리트구조,철골및복합구조	공동주택(아파트)	299.858					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ADAH-GPXE-JXQQ-PONX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120141040000015	고유번호	1117011200-3-00410000	명칭	용산 더프라임 주거동	호수/가구수/세대수	30호/0가구/559세대
대지위치	서울특별시 용산구 원효로1가	지번	41 외 1필지	도로명주소	서울특별시 용산구 원효로90길 11 (원효로1가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	1-2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-11, 42-1, -2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10,-11,-14 ,-15,-16,-17,-18, 57-16,-17,-18,-19,-20,-21, 112-16,-17,-22, 113-5,115-2,116-2,-3,-4,-5, 117-4,-5,-6, 119-2,-9,-10,-15, 문배동 1-3,-8, 40-1,-2,-3)	2020.11.10.	주택과-37105(2020.11.10)호에 의거 행위신고 사용검사 수정기재[용산더프라임 주거동 전기차충전시설 설치(5개소), 행위신고 내용 기재 오류로 인하여 행위신고를 수정하여 처리 후 사용검사를 재처리]
		2021.2.23.	정기점검(점검기간 : 2020.09.30 까지, 보고일 : 2020.12.15)
2015.5.19.	주택과-13247(2015.5.15)호 사용검사(행위허가) 통보에 의거 주거동 표시변경 1층 공동주택(계단실) 429.166㎡ → 1층 공동주택(계단실) 619.045㎡ 및 2층 (공조실.계단실) 635.032㎡ → 2층(공조실.계단실) 445.153㎡	2022.6.15.	주택과-20036(2022.06.15)호에 의거 행위신고 사용검사[지하주차장 전기차 충전시설 설치(지하주차장 지하6층 12기, 지하주차장 전기차충전시설 7대→19대,벽부형 완속충전기)]
2016.6.21.	주택과-17226(2016.06.13)호에 의거 행위허가 사용검사[지하6층 주차장 일부(322.928㎡)가 주민공동시설(복리시설, 322.928㎡)로 변경되어 전유부 공용부분 주차장 및 주민공동시설 면적 변경]	2022.10.6.	주택과-33007(2022.10.06)호에 의거 102-3201호 행위허가 사용검사[가족실과 침실2 사이 비내력벽 철거, 가족실(침실2) 내 비내력벽 신설]
2017.7.10.	건축디자인과-14570(2017.07.06)호에 의거 B201호 용도변경[지2층 운동시설 →운동시설,업무시설, 주용도: 공동주택(아파트),판매시설,운동시설 →공동주택(아파트),판매시설,운동시설,업무시설]	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.10.12.	주택과-33597(2020.10.12)호에 의거 행위신고 사용검사[전기차충전시설 설치(5개소)]		
2020.11.9.	주택과-36963(2020.11.09)호에 의거 행위신고 사용검사 수정기재[용산더프라임 주거동전기차충전시설 설치(5개소), 주택과-33597(2020.10.12)호로 통보된 사용검사의 행위신고 내용 기재 오류로 인하여 행위신고를 수정하여 처리 후 사용검사를 재처리]		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본