발급확인번호 : MAMY-AKMB-LTLZ-NUNL-XUNZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101040000058	고유번호	1117013300-3-02410047	명칭	한강르네상스아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대

대지위치	서울특별시 용산구 서빙고동	지번	241-47 외 6필지	도로명주소	서울특별시 용산구 서빙고로62길 27 (서빙고동)		
※대지면적	527.68 ㎡	연면적	1,670.58 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	아파트지구	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	156.22 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,174.72 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 10층
※건폐율	29.6 %	※용적률	222.62 %	높이	28 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	펌프실	83.62	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실/ELEV	20.8
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실/ELEV	19.24	주1	2층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	373.76	주1	3층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실/ELEV	19.24	주1	4층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 21일

서울시 용산구청장

용산구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AKMB-LTLZ-NUNL-XUNZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 용산구 서빙고동	명칭	한강르네상스아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
지번	241-47 외 6필지	지번 관련 주소	241-49, 271-5, 271-8, 271-9, 273-9, 273-10	도로명주소	서울특별시 용산구 서빙고로62길 27 (서빙고동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이강호	560509-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2008.7.7.
설계자	김해동 지인건축사사무소	성북구-건축사사무소-16	자주식	13 대 472.58 ㎡	3 대 25 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.9.25.
공사감리자	김해동 지인건축사사무소	성북구-건축사사무소-16	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김명국 (주)리더스건설	서초구-건축공사업-01-1384	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2010.9.6.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.9.7. 2019.5.28.	건축과-12877(2010.09.06.)호에 의거 건축물대장 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKMB-LTLZ-NUNL-XUNZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101040000058	고유번호	1117013300-3-02410047	명칭	한강르네상스아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	서울특별시 용산구 서빙고동	지번	241-47 외 6필지	도로명주소	서울특별시 용산구 서빙고로62길 27 (서빙고동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64
주1	6층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64
주1	7층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64
주1	8층	철근콘크리트구조	(2세대)	141.64
주1	9층	철근콘크리트구조	(1세대)	81.22
주1	10층	철근콘크리트구조	(1세대)	81.22
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실/ELELV기계실(연면적제외)	19.37
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실/ELELV(연면적제외)	19.37
		- 이하여백 -		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본